



Samhällsförvaltningen

Amme Hedström, 0611-34 81 76
Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan del av fastlandet Ön:52, Hamnparken. Härnösands kommun



Figur 1. Översiktskarta över planområdet

Planens beteckning:	Detaljplan för del av Fastlandet Ön 2:52.
Planens syfte:	Syftet med planen är att möjliggöra för en ny användning av platsen. Det innefattar inhägnad av området, hårdgöring av mark samt uppförande av carport för verksamhetsändamål.
Existerande planer:	Området berörs av del av tre gällande detaljplaner: <ul style="list-style-type: none">- Nr 124, fastställd 1951-10-04 och anger parkmark.- Nr 192, fastställd 1966-07-28 och anger parkmark.- Nr 162, fastställd 1961-03-03 och anger parkmark. Genomförandetiden har gått ut för respektive detaljplan.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	För planområdet har ingen särskild miljöutredning genomförts inför planstart

Härnösands kommun

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Detaljplanering

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Undersökningssamråd

Inför samråd får Länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

Förslag till beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan, samt innehållet i planbeskedet, anger att dagvattenhantering ska utredas samt att geoteknisk utredning behöver genomföras för att bedöma markens lämplighet för planerad utveckling.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms den vara jämförbar med betydande miljöpåverkan. Bedömningen baseras på att planområdet är av begränsad storlek, omges av verksamheter, saknar identifierade naturvärden och används inte idag av allmänheten. Översiktsplanen 2040 anger att mark- och vattenområden som är av betydelse för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarsintresset. Vid avvägningar mellan olika ändamål ska enligt ÖP2040 försvarsintresset ges företräde.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för kulturmiljö.
- **Inget** Natura 2000-område finns i eller i närheten av planområdet.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Amme Hedström
Planarkitekt
Härnösands kommun

Thomas Jensen
Plan- och byggchef
Härnösands kommun

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.	X		Området kring Norra sundet, Kronholmens kaj och Skeppsbron speglar Härnösands historiska utveckling och stadens betydelse för Norrland. Kulturmiljöutredningen för Skeppsbron (under framtagande 2022) klargör bevarelsevärda karaktärsdrag i den befintliga miljön och ska användas i planarbetet.

--	--	--	--

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Planområdet vid Norra sundet, avgränsat av Långgatan och Fiskaregatan, omges av verksamhetsbebyggelse och hårdgjorda ytor. Marken är planlagd som park men används inte idag. Då området är litet, redan påverkat och saknar naturvärden bedöms påverkan som låg.
Kulturmiljö (8)	X			Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt MB 3 kap 6 (Länsstyrelsens geoportal). Inga byggnader inom planområdet är särskilt utpekade. Däremot finns fyra särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader cirka 135 meter öster om området vid Fiskaregatan. Den befintliga kulturmiljöutredningen för Skeppsbron (under framtagande 2022), klargör bevarelsevärda karaktärsdrag i den befintliga miljön och ska användas i planarbetet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Landskaps-/stadsbild (8)	X			<p>Läget vid Norra sundet gör planområdet synligt från västra sidan av vattnet, men insynen är begränsad då Härnösands hamn mittemot har låg allmän tillgänglighet.</p> <p>Parkstråket från Norrstaden till planområdet bevarar siktlinjen mot vattnet. Den planerade byggnationen kan till viss del bryta mot detta, men det rör sig om en komplementbyggnad med relativt låg höjd. Därför bedöms påverkan bli begränsad och kan dessutom regleras genom lämpliga planbestämmelser.</p>
Rekreatjonsområde (8)	X			<p>Påverkan bedöms vara begränsad. Även om området i både Översiktsplan 2040 och gällande detaljplan är avsatt som parkmark, används det i dagsläget främst som upplagsyta och omges av verksamheter. Långgatan och Fiskaregatan utgör en barriär mellan verksamhetsområdet i väst och parkmarken i öst.</p>
Tyst/ostörd miljö (8)	X			<p>Planområdet är redan idag inte en tyst eller ostörd miljö. Planförslaget bedöms inte medföra någon omfattande ökning av ljudnivåerna och kommer inte heller att innebära ökad trafik längs Långgatan och Fiskaregatan.</p>
Grönya i tätort (8)	X			<p>I översiktsplan 2040 är området utpekade som parkmark inom ett grönstråk mot Norrstaden. Långgatan m.fl. gator utgör en barriär mot det välskötta grönområdet i öster. Parkmarken inom planområdet är outnyttjad och omgiven av verksamheter, varför dess betydelse bedöms som begränsad. Trädalléerna längs norra Fiskaregatan ska bevaras.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Planförslaget innebär ökad hårdgjord yta jämfört med idag. Området är litet och omges av verksamhetsbebyggelser. Någon detaljerad inventering har inte gjorts för naturmiljön, men området bedöms ha låga naturvärden.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Påverkas inte.
Strandskyddsområde (1d)	X			Planområdet ligger inom strandskydd. Upphävande av strandskydd ska motiveras i planbeskrivningen. Länsstyrelsen prövar dispenser och beslutar om upphävande för försvarsanläggningar.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Området bedöms ha låga naturvärden och förväntas därför inte påverkas i någon betydande utsträckning.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Påverkas inte.
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Ett genomförande av planförslaget bedöms inte komma att innebära att MKN kommer överskridas på platsen. En dagvattenutredning ska genomföras som en del av planprocessen.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Planerad markanvändning bedöms inte försämra vattenförekomstens miljöstatus. En dagvattenutredning ska genomföras som en del av planprocessen.
Påverkan från existerande förhållanden				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Planområdet gränsar till Fiskaregatan och Långgatan, sträckan är prioriterat huvudstråk enligt Gång- och cykelprogrammet 2022–2040 men saknar delvis separerad bana och har bristande belysning förbi planområdet. Vid utveckling ska trafik och säkerhetsfrågor beaktas. Strax utanför planområdet finns potentiellt förorenat område (läs mer om detta under rubriken "Förorenade områden").
Buller från omgivning (2)	X			Daglig biltrafik och varutransporter till- och från de olika verksamheterna kring Fiskaregatan finns idag.
Förorenad luft (2)	X			Verksamheterna som finns kring Fiskaregatan alstrar inte förorenade luftutsläpp i någon betydande utsträckning. Biltrafik- och varutransporter till och från området idag alstrar avgaser.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Ingen luftledning går genom området.
Förorenade områden (2)	X			Inga indikationer finns på föroreningar inom planområdet. Strax utanför ligger fastigheterna Motorn 3 och 4, markerade som potentiellt förorenade med preliminär riskklass 3 (verksamheter som bilvård, verkstad och åkeri). Påverkan bedöms som låg då planen endast avser tillfällig vistelse.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Radon i mark (2)	X			Marken är normal radonhaltig mark. Eftersom planerad markanvändning avser för verksamhet och vistelse endast sker tillfälligt bedöms påverkan som låg. En geoteknisk undersökning tas fram inför planarbetet.
Geologi/hydrologi (2)	X			Området är obebyggt. En äldre utredning från 1962 visar morän, sand och sten i angränsande fastigheter. Markförhållandena är inte utredda inom planområdet. En geoteknisk undersökning tas fram inför planarbetet.
Skredrisk (2)	X			Området är utpekad som aktsamhetsområde för skred i finkorniga, strandnära jordarter. Strandlinjen klassas samtidigt som låg eroderbarhet enligt MSB. En geoteknisk undersökning tas fram inför planarbetet.
Översvämningsrisk (2)		X		Enligt kommunens skyfallskartering ligger planområdet, samt del av grannfastigheten Motorn 4, i en lågpunkt där vatten samlas vid ett 100-årsregn med klassificeringen "lägsta nivå". Eftersom marken idag är obebyggd gräsyta bedöms översvämningsrisken inte vara ett problem i nuläget. Eftersom planförslaget innebär ökad hårdgöring ska en dagvattenutredning genomföras.
Lokalklimat (2)	X			Kan vara utsatt för vind med anledning av att området ligger invid vattnet.
Ljusförhållanden (2)	X			Kan finnas ljusförorening i och med att det är ett verksamhetsområde.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Generella. Extremväder, skyfall, erosionsrisk, höjd grundtemperatur etc.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	I samband med detaljplanen ges kommunen möjlighet att eventuellt planlägga gång- och cykelstråk längs Långgatan och Fiskaregatan i enlighet med gång- och cykelprogrammet.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Avgaser från biltrafik i och med varutransporter och besökare till de olika verksamheterna som finns i omkringliggande område. Sträckan förbi planområdet via Långgatan och Fiskaregatan saknar idag trafiksäkra övergångsställen samt gång- och cykelbana.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Planförslaget innefattar inhägnad av området, hårdgöring av mark samt uppförande av carport för verksamhetsändamål.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Den befintliga infartsvägen kommer fortsättningsvis att användas, någon märkbar trafikökning förväntas inte. Däremot kan sträckan längs Långgatan, förbi planområdet, behöva trafiksäkerhetsåtgärder för att bättre skydda oskyddade trafikanter.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Marken är idag inte bebyggd, marken är planlagd parkmark men används till viss del som upplagsplats inom ett område präglad av verksamheter. Planförslaget innebär att marken bebyggs och hårdgörs.
Alstrande av avfall (3)	X			Verksamhetsavfall. Hushålls-sopor. Inga utsläpp eller liknande.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Användningsområdena som planeras för planförslaget bedöms inte framkalla mer förorening i området än det som finns sedan innan.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Spillvattenhantering (3)	X			Området ingår i kommunalt verksamhetsområde.
Dagvattenhantering (3)		X		Enligt kommunens skyfallskartering ligger planområdet, samt del av grannfastigheten Motorn 4, i en lågpunkt där vatten samlas vid ett 100-årsregn och har därför klassificeringen "lägsta nivå". Då planförslaget innebär mer hårdgjord yta behöver en dagvattenutredning genomföras.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Fossila utsläpp från byggskedet.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Ingen olycksorsakande förändring.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Ingen olycksorsakande förändring.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Ingen olycksorsakande förändring.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Ingen olycksorsakande förändring.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planerad förändring bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Planområdet ligger inom det område som planprogrammet för Skeppsbron hanterar. I programmet presenteras bl.a. förslag att införa mer grönska längs sträckan samt tydligare gång- och cykelväg. Fiskaregatan och Långgatan som eventuellt kommer ingå i planområdet.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Planområdet är beläget inom ett befintligt verksamhetsområde. Det ses som positivt att utöka verksamhetsmark vid redan befintligt istället för att ta i anspråk nya områden. I samband med detaljplanen ges kommunen möjlighet att planlägga gång- och cykelstråk längs Långgatan/Fiskaregatan i enlighet med gång- och cykelprogrammet.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Möjligheterna att följa miljölagstiftning finns utan att behöva genomföra planen.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Miljöeffekter uppstår främst under byggtiden. Vid eventuella grävarbeten ska massorna alltid provtas för att säkerställa ett korrekt omhändertagande.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Planerar att utöka ytan inom ett redan etablerat verksamhetsområde, istället för att exploatera en ny plats.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Del av planlagd parkmark tas i anspråk, vilken utgör en del av parkmarkskorridoren som sträcker sig från Norrstaden ner till planområdet.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	Platsen bedöms inte ha ekologiska värden med tanke på att området är relativt litet och är omgiven av verksamhetsbebyggelser.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Planområdet tar inte i anspråk någon tätortsnära skog eller rekreationsområde, åtgärderna bygger vidare på befintligt verksamhetsområde.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Översiktsplanen anger att mark- och vattenområden som är av betydelse för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarsintresset. Vid avvägningar mellan olika ändamål ska enligt ÖP2040 försvarsintresset ges företräde.