



Samhällsförvaltningen

Hanna Krämmer

Hanna.krammer@harnosand.se

0611- 34 81 26

Enligt sändlista

Samråd kring begäran om planeringsbesked, Härnösands kommun

Härnösands kommun avser att lämna in en begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen. Planeringsbeskedet infördes i plan- och bygglagen år 2017 som ett steg i att göra planprocessen mer effektiv. Det är ett bindande besked där länsstyrelsen gör en bedömning om detaljplanen omfattar något skäl för överprövning inom ramen för statlig tillsyn, enligt 11 kap. 10 § andra stycket i plan- och bygglagen.

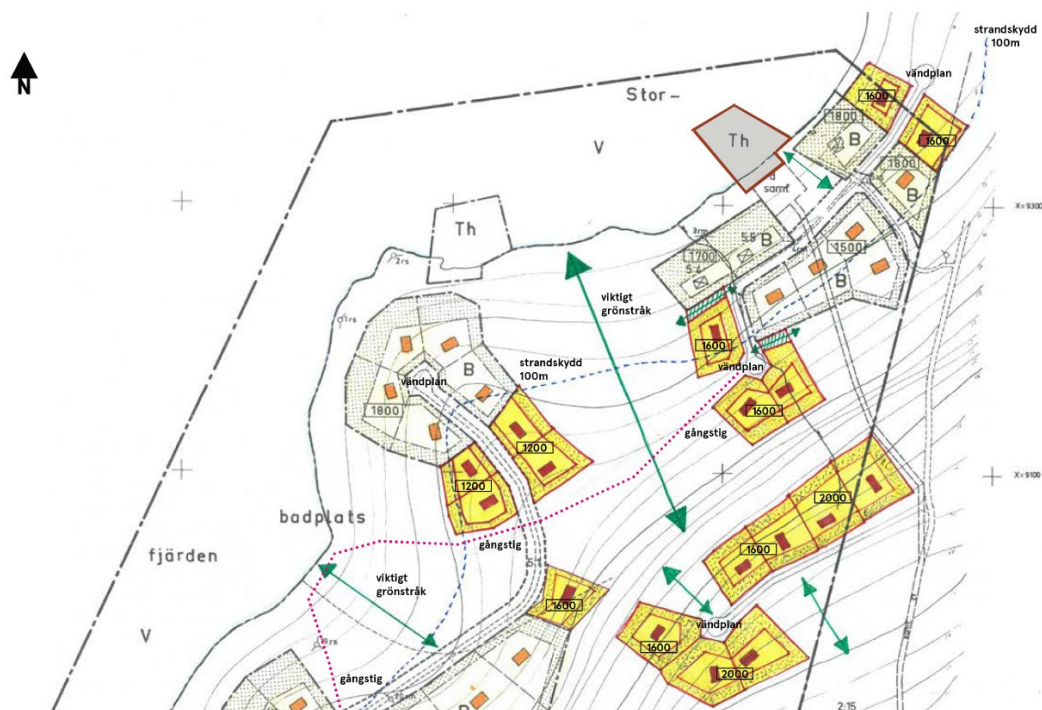
Syftet med begäran är att få klartecken i frågan om strandskyddet kan upphävas inom delar av planområdet. En begäran har upprättats där huvuddragen för detaljplaneförslaget redogjorts för och det är denna som är utsänd på samråd.

Planområdet ligger på norra delen av Hemsön, en ö cirka 1 mil öster om tätorten Älandsbro på del av fastigheten Nordanö 5:1.



Figur 1. Aktuellt område för detaljplan markerad med en röd cirkel, del av fastigheten Nordanö 5:1.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en utökning av befintligt fritidshusområde med hänsyn till landskapsbild, strandskydd och områdets bebyggelsekaraktär. Begäran avser bebyggelse om 17 tomter.



Figur 2. Tomtillustration utritad på befintlig detaljplan.

Den detaljplan som idag gäller för området vann laga kraft 1971-06-04 och har en utgången genomförandetid. Detaljplanen anger aktuellt område som allmän plats, park. I detaljplanen finns mark för fritidsbebyggelse, hamnändamål samt bestämmelse om minsta tomtstorlek mellan 1400–1800 m². Byggrätt för detaljplanen är 80 m² för huvudbyggnad och 25 m² för uthus eller andra gårdsbyggnader. Strandskyddet upphörde att gälla i området i och med byggnadsplanens fastställande.

I kommunens gällande översiktsplan (2011–2025) är områdets markanvändning angett som *Bebyggelse och rekreation*. Det innebär mark som i huvudsak utgörs av fritidsboenden där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring eller att en ny detaljplan upprättas.

Kommunen har i granskningsförslaget till ny översiktsplan 2040 pekat ut området för sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket innebär områden med sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder. Vidare står det i granskningsförslaget till översiktsplan 2040 att Hemsön kan utvecklas med fler permanenta bostäder. Denna utveckling ska koncentreras kring befintlig bebyggelse och i anslutning till transportinfrastruktur.

Kommunen bedömer att ansökan är förenlig med både nu gällande översiktsplan och kommande.

Under samrådstiden **29 juni till 20 juli 2022** finns begäran om planeringsbesked på kommunens hemsida, www.harnosand.se/nordano5:1 samt på Servicecenter som har tillfälliga lokaler i Johannesbergshuset, våning 2, på andra sidan Stadsparken på grund av renovering.

Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem **senast den 20 juli 2022** till planarenden@harnosand.se eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand. Både barn och vuxna får gärna tycka till om planförslaget!

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Alla yttranden som inkommer under planprocessen sammanställs och finns tidvis publicerade på Härnösands hemsida och på Sambiblioteket plan 4. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter, i samband med yttranden, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Läs mer på <https://www.harnosand.se/gdpr>

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen.

Med vänlig hälsning

Hanna Krämmer

Plansamordnare