



Samhällsförvaltningen

Hanna Krämmer

Hanna.krammer@harnosand.se

0611- 34 81 26

Begäran om planeringsbesked för Nordanö 5:1, beslut om samråd och utskick av begäran till Länsstyrelsen

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

- **att** sända ut begäran om planeringsbesked för del av fastigheten Nordanö 5:1 på samråd
- **att** efter samrådet sända ut begäran om planeringsbesked samt samrådsredogörelse till Länsstyrelsen för beslut

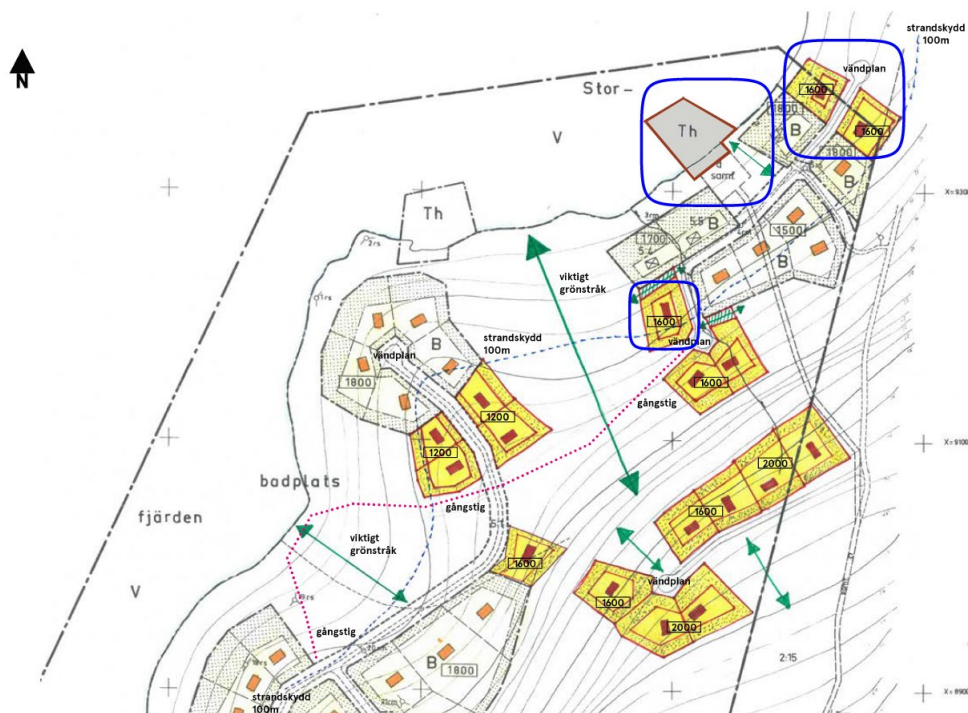
Beslutet är fattat med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger på norra delen av Hemsön, en ö cirka 1 mil öster om tätorten Älandsbro på del av fastigheten Nordanö 5:1.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en utökning av befintligt fritidshusområde med hänsyn till landskapsbild, strandskydd och områdets bebyggelsekaraktär.

Syftet med begäran är att få besked om planerad bebyggelse strider mot ingripandegrunden enligt 11 kap. 10 § punkt 4 PBL, strandskydd, och få nödvändig information kring förutsättningar för detaljplanen och därmed underlätta dess handläggning.



Figur 1. Tomtskiss utritad på befintlig detaljplan och visar 17 tillkommande nya tomter i gult. Inringade blåa områden är områden där strandskyddet föreslås upphävas.

Den detaljplan som idag gäller för området vann laga kraft 1971-06-04 och har en utgången genomförandetid. Detaljplanen anger aktuellt område som allmän plats, park. Strandskyddet upphörde att gälla i området i och med byggnadsplanens fastställande.

Delegationsbeslut om att bevilja planbesked för sökt åtgärd togs 2022-02-25.

Bedömning

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad 2016, redovisas området som *Bebyggelse och rekreation*. Det innebär mark som i huvudsak utgörs av fritidsboenden där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet.

Kommunen har i granskningsförslaget till ny översiktsplan 2040 pekat ut området för *sammanhängande bostadsbebyggelse*, vilket innebär områden med sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder.

Kommunen bedömer att ansökan är förenlig med både nu gällande översiktsplan och kommande.

Åtgärden ligger i anslutning till område för riksintresse för yrkesfiske, obruten kust samt sjöfart. Alla riksintressen är anknutna till havet och bedöms inte påverkas genom ett beviljande av planbesked.

I ärendet har Hanna Krämmer, plansamordnare, Michael Mallinder-Macleod, arkitekt och Malin Nyberger, planhandläggare deltagit.

För samhällsnämnden

Plan- och byggchef
Malin Sjöstrand

Bilagor

Bilaga Begäran om planeringsbesked