



### Samhällsförvaltningen

Malin Nyberger, 0611 - 34 81 26  
malin.nyberger@harnosand.se

## Samrådsredogörelse – För begäran om planeringsbesked

### Samrådsredogörelse

Rubricerad begäran om planeringsbesked har varit utsänd för samråd under tiden 2022-05-25 till 2022-06-15. Samrådshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av begäran om planeringsbesked. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen. Begäran om planeringsbeskedets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information om begäran om planeringsbesked har funnits att ta del av som annons i tidningen Ångermanland den 25 maj 2022.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de yttrande/synpunkter som har framförts under samrådet. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*. Yttrandena är sammanfattade och finns i sin helhet som diarieförd handling.

#### Inkomna yttranden

- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Räddningstjänsten Höga Kusten - Ådalen
- Närboende 1
- Närboende 2
- Närboende 3

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har enligt plan- och bygglagen ingen fristående roll i samrådsförfarandet kring begäran om planeringsbesked och har därför inte några synpunkter att lämna i detta ärende.

#### *Kommentar*

*Det är noterat.*

### **Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Samråd gällande detaljplan för för Åland 25:1, Åland 4:9, Åland 5:1 och Åland 4:13 samt del av Åland 13:1, Härnösands kommun”, där kommunen behöver utreda vidare med följande inför samrådet;

#### *Transportled för farligt gods*

- Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets Vägar. Delar av planområdet ligger inom 150 meter från Väg E4 och en riskutredning behöver därför tas fram. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger för väg E4. Vi vill uppmärksamma att eventuella skydds- och riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet, inom säkerhetszonen eller på Trafikverkets fastighet. (Underhåll av bullerplank måste kunna ske utanför vägområde, säkerhetszon samt Trafikverkets fastighet).

#### *Buller*

- Trafikverket anser att man behöver ta fram en bullerutredning med tanke på avståndet till väg E4. Det är exploatören/kommunen som ansvarar för utredningar och åtgärder när det gäller buller, vibrationer och andra skyddsåtgärder. För mer information om buller se ”Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader”. Bullerutredningen ska ta hänsyn till den framtida trafikprognosen, år 2040.

#### *Oskyddade trafikanter*

När en detaljplan tas fram är det viktigt att analysera hur cyklister påverkas av planen, så att planen inte försvårar för cyklisten och uppmuntrar till att ta bilen i stället. Planen ska inte försvåra för gång och cykeltrafik. Faktorer som är viktiga att tänka på i detaljplaneringen för att främja cykling är lokalisering och utformning av cykelparkeringar, belysning vid cykelparkeringar, att cykelvägar ska vara gena och integrerade i bebyggelsen, att det inte finns höga kanter upp till cykelbanan, att korsningar har goda siktsträckor så att cyklisten kan vara säker på om den måste stanna eller inte och att cykelvägnätet är sammanhängande med få stopp.

- Trafikverket anser att i samrådet behöver kommunen redogöra för hur man ska kunna ta sig till och från området med gång och cykel eftersom det idag saknas gång- och cykelvägar för oskyddade trafikanter vid planområdet samt att den GC-banan som finns ligger på motsatt sida E4.

*Kommentar*

*Om planeringsbeskedet blir positivt och Härnösand kommun fortsätter med detaljplaneprocessen så kommer dessa synpunkter att tas i beaktning. Detta är frågor som får och ska hanteras i den fortsatta planprocessen. I detta skede avses endast att utreda strandskyddet och möjligheten till att upphäva strandskyddet.*

**Räddningstjänsten Höga Kusten - Ådalen**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

*Kommentar*

*Det är noterat.*

**Närboende 1**

För att möjliggöra en framtida utveckling av området bör även vår intill liggande mark avseende Norrstig 1:4 omfattas av begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen kopplat till ett upphävande av strandskyddet. Vårt intill liggande markområde omfattar ca 12000 kvm. Vårt att notera är att väg fram till vår mark går igenom området för föreslagen bebyggelse av 8-12 radhus.

*Kommentar*

*Kommunen avser inte att utöka förfrågan för att omfatta er fastighet. Er fastighet omfattas av dels strandskydd, men även av jordbruksmark. Jordbruksmark är hårt reglerad i lagstiftningen och Härnösands kommun ser inte att det ska finnas tillräckliga argument att både upphäva strandskyddet samt att avveckla jordbruksmarken.*

**Närboende 2**

Hej, bor granne till planerade bygget av radhus i Älandsbro, gav mitt ok att bygga två enplansvillor när det söktes bygglov för det men radhus är ju en annan femma, tycker inte det passar in överhuvudtaget, jag vill inte ha dit några radhus.

*Kommentar*

*Om planeringsbeskedet blir positivt och Härnösand kommun fortsätter med detaljplaneprocessen så kommer ni att ges tillfälle att yttra er om själva bebyggelsestrukturen. I denna begäran prövas frågan om strandskyddet och i fall strandskyddet kan upphävas på platsen. Ni kommer att få mer information om hur den fortsatta planprocessen fortlöper om kommunen går vidare med detaljplanen. Är ni i slutändan inte nöjd med utformning av detaljplanen så kommer ni att ha möjlighet att överklaga ärendet. Då kommer Mark- och miljödomstolen att avgöra om bebyggelsen är lämplig på platsen eller inte.*

**Närboende 3**

Mottagit ett brev från er att ni planerar att bygga villaområde i Äland i Älandsbro. Jag bor granne och jag vill absolut inte tappa min havsutsikt.

Skulle inte sagt nåt om de kunde byggas så att inget skymmer min utsikt, det skulle nog inte ni vilja heller. Jag köpte detta hus förra året pga läget. Jag vägrar, ja vill inte tappa det finaste ja har med detta hus, bygger ni vill ja ha någon sorts kompensation i så fall. Mvh.

#### *Kommentar*

*Om planeringsbeskedet blir positivt och Härnösand kommun fortsätter med detaljplaneprocessen så kommer ni att ges tillfälle att yttra er om själva bebyggelsestrukturen. I denna begäran prövas frågan om strandskyddet och i fall strandskyddet kan upphävas på platsen. Ni kommer att få mer information om hur den fortsatta planprocessen fortlöper om kommunen går vidare med detaljplanen. Är ni i slutändan inte nöjd med utformning av detaljplanen så kommer ni att ha möjlighet att överklaga ärendet. Då kommer Mark- och miljödomstolen att avgöra om bebyggelsen är lämplig på platsen eller inte.*

#### **Ställningstagande**

Utifrån inkomna synpunkter har inga ändringar gjorts i kommunens begäran om planeringsbesked. Detta därför att synpunkterna är mer kopplade till detaljplaneprocessen än till begäran om planeringsbeskedet. Synpunkterna kommer att hanteras i detaljplaneprocessen om planeringsbeskedet blir positivt.

Härnösand 2022-06-22

Malin Nyberger  
Planhandläggare