



## Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27

Linda.johansson@harnosand.se

## Detaljplan, del av Motorn 1, Härnösands kommun

Samhällsförvaltningen beslutar att en miljöbedömning inte ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Del av Motorn 1 och Motorn 5
Planens syfte:	Att pröva förutsättningarna för bostad
Existerande planer:	Gällande detaljplan för området anger industriändamål. Fastställdes 1970-12-15 och genomförandetiden har gått ut.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Flera utredningar finns framtagna genom åren.

### Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Miljöbedömningen ska ha ett innehåll som följer av miljöbalken (kapitel 6, § 11, 12 och 16). Eftersom detaljplanen tas i anspråk för verksamhet som kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket) ska miljöbedömningen också uppfylla kraven i miljöbalken (kapitel 6, § 35, 37 och 43.).

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, utöver faktorer som leder till att en miljöbedömning ska göras/även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket, Universitetsbacken 3A  
Mejladress: [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se)

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: [www.harnosand.se](http://www.harnosand.se)

också att dricksvattenförsörjning/avloppshantering/dagvattenhantering/naturvärden/ ekosystemtjänster/kompensation för ekologiska värden/annat ska utredas.

## **Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för planområdet omfattas inte av något riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område för inom planområdet finns inte något Natura 2000.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Linda Johansson  
Planarkitekt

Malin Sjöstrand  
Plan- och Byggchef

## Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			<p>Bedöms som låg påverkan. Byggnader ska anpassas till befintlig miljö och ska anpassas efter markens sluttande terräng.</p> <p>Inom planområdets västra del är ett område med högre naturvärden än resterande område. Området har inventerats och en fladdermusinventering har gjorts utifrån planförslaget. Planförslaget bedöms inte negativt påverka fladdermössen i området eftersom naturmark har sparats i området. Planområdet har utökats efter samrådet och invid gångstråket finns naturvärden som har inventerats. I planförslaget finns åtgärdsförslag för de träd som kommer att försvinna på kvartersmark. Planförslaget bedöms därför ha en liten risk för negativ påverkan för området.</p>
Kulturmiljö (8)	X			<p>Planområdet ligger invid ett verksamhetsområde som har funnits sedan slutet av 1800-talet. Detta område har ett stort kulturvärde. Planförslaget har naturmark och parkmark mellan verksamhetsområdet och risken för en negativ påverkan bedöm som liten.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Landskaps-/stadsbild (8)		X		En viss påverkan på landskapsbilden blir det eftersom det tillkommer ett flertal byggnader. Bedömningen är att landskapsbilden inte blir allt för påverkad eftersom syftet i planförslaget är att bebyggelsen ska följa markens sluttande karaktär.
Rekreatiomsområde (8)	X			Det finns upptrampande stigar i området idag. Planförslaget möjliggör en fortsatt passage genom området till vattnet. En större del av naturmarken finns kvar i områdets västra del samt att det finns i området i övrigt som naturmark och parkmark. För det utökade området i planförslaget är markanvändningen parkmark med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen håller just nu på att undersöka möjligheten att köpa in marken från exploatören för att göra udden och stråket tillgängligt för allmänheten samt för att främja växt och djurlivet.

<p>Risk för betydande miljöpåverkan</p> <p>Risk för miljöpåverkan</p> <p>Ingen eller liten risk för miljöpåverkan</p>	<p>Kommentarer</p>
<p>Tyst/ostörd miljö (8)</p>	<p>X</p> <p>Det blir en påverkan eftersom området är obebyggt idag. Det kommer att alstra mer biltrafik och det blir mer liv och rörelse i området. Den bullerberäkning som har genomförts visar att en god ljudnivå kan uppnås. Ny anslutningsväg mot väg Brunnshusgatans förlängning kommer till. Låg hastighet förväntas bli på befintlig gata eftersom det är kort avstånd mellan korsning Sälstensgränd/Sälsten för att en högre hastighet ska kunna uppnås. I det nya bostadsområdet är gatan smal vilket bidrar till låg hastighet som i sin tur innebär mindre hörbart trafikbuller. Del av området förblir kvar som naturmark.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort (8)	X			<p>I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas området som utvecklingsområde för bostäder samt tätortsbebyggelse.</p> <p>Området är inte planlagt som natur eller parkmark idag. Det är naturmark/obebyggd mark utifrån att gällande detaljplan som anger industrimark inte har förverkligats på detta område. Del av stigarna kommer att försvinna i området förutom åt väster. Det blir ändå möjligt att ta sig genom området för att komma till gångvägen vid vattnet eller till Sälstens bad. Planförslaget planlägger udden och gångstråket invid vattnet som parkmark som i framtiden ska iordningställas som parkmiljö och bli mer grön än idag.</p>
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		<p>Utifrån den inventering som har gjorts så är den västar delen av mest värde. Det är även där fladdermöss har lokaliserats. Naturmark har sparats i detta område utifrån inventeringen. Ytterligare inventering i området har visat på värden längs med gångstråket. Där kommer träd som plockas ned på kvartersmark att återplanteras inom parkmark med kommunalt huvudmannaskap och bli kommunalt ansvar. Området kommer sedan att ingå i kommunens skötselplan för området.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Finns inte inom planområdet eller dess närhet.
Strandskyddsområde (1d)			X	Strandskyddet återinträder i och med ny plan. Del av området ligger inom 100 meter strandskydd.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Minskad yta för ekosystemtjänster. Växlighet i trädgårdar, blommor, buskar m.m. kan uppväga bortfallet av det som försvinner. Delar av trädens ekologiska funktion kan bevaras genom att låta död ved finnas kvar i området.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Olika undersökningar har genomförts. För bostadsområdet ligger grundvattenytan ligger + 0,82 meter över havet i de nedre delarna av området och +16,3 meter över havet i de övre delarna av området. En komplettering har gjorts för bostadsområdet och för A-tomtarna ligger ca 1,2 meter under marken och för område B och C ca 1,0 meter under marken.  Bedömningen är att dräneringen från huset kommer att ligga ovanför grundvattenytan. För udden och gångstråket bedöms planförslaget inte påverka grundvattennivån.



	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Ett genomförande av planförslaget bedöms inte komma att innebära att MKN kommer överskridas på platsen. Bestämmelse som anger Dike 1 finns för lokalgatan för att omhänderta dagvatten. Vägen kommer att omhänderta och fördröja dagvattnet innan det leds vidare.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Vattenförekomsten bedöms inte få en försämrad miljöstatus.
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Intill planområdet åt nordväst, i f.d. Hernöverken, finns verksamheter som alstrar biltrafik och tyngre trafik, exempel så kommer lastbilar till fjärrvärmeanläggningen som finns i området.  Det pågår samtal mellan fastighetsägaren och kommunen att överta mark för att göra vägen genom området och stråket vid vattnet mer tillgänglig för allmänheten. En tydligare avgränsning blir då mellan motorfordon och gång- och cykeltrafik.
Buller från omgivning (2)	X			Planområdet ligger intill befintlig gata Sälsten.
Förorenad luft (2)	X			Någon sådan verksamhet finns inte i planområdets närhet.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Ingen luftledning går genom området.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förorenade områden (2)	X			<p>Det finns svagt förhöjda halterna av bly, kvicksilver och PAH H som återfanns i ytmaterialet.</p> <p>Inför markarbeten i form gräv-, schakt- eller anläggningsarbeten eller vid byggnationer ska föroreningarna inte riskera att spridas, byggas in eller lämnas kvar. I samband med schaktning kan det uppstå behov av ytterligare provtagning. Inga farligt avfallsmassor beräknas uppstå, och kommunen bedömer att sanering är både rimligt och möjligt att genomföra.</p> <p>En bestämmelse om villkor finns i plankartan som anger att bygglov inte får ges för åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningen har avhjälpes.</p> <p>För udden och gångstråket har det provtagits mer och förorening har hittats i olika punkter. Ett visst saneringsbehov finns även här. Ett genomförande av planförslagets markanvändning blir positivt för området eftersom föroreningen åtgärdas.</p>
Radon i mark (2)				Marken är lågradonmark.

Geologi/hydrologi (2)	X		<p>De geotekniska förutsättningarna inom området bedöms som goda för planerad användning förutom i den nordöstra delen där lera har påträffats.</p> <p><i>Hydrologi</i></p> <p>Under första undersökningstillfället var i 5 av 11 provtagningshål noterades vatten 0,4-1,5 meter under markytan. Övriga provtagningshål var torra. Bedömningen är att vatten tidvis rinner fram i underkant av fyllningen, d.v.s. ovanpå den tätare underliggande moränen.</p> <p>I andra undersökningstillfället låg grundvattennivån ca + 0,82 m ö h i de nedre delarna av området och + 16,3 m ö h i de övre delarna av området.</p> <p>En komplettering har gjorts för bostadsområdet och för A-tomterna ligger ca 1,2 meter under marken och för område B och C ca 1,0 meter under marken.</p> <p>Där det påträffades lera, mot vattnet, är bedömningen att det ändå är stabilt med föreslagen exploatering med grundläggning på yttlig morän. Området måste dock undersökas vidare ändå för att avgöra åtgärder för området.</p> <p>Mycket höga halter av kalium, magnesium och höga halter av magnesium, kalium, mangan och arsenik i jämförelse mot SGU bedömningsgrunder för grundvatten har påträffats. Barium och molybden påträffades i halter överstigande det Holländska riktvärdet Target value. Samtliga ämnen antas komma från berggrunden i området (gråsvacka). Bedömd grundvattenriktning mellan naturområdet och</p>
-----------------------	---	--	---

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
				grundvattenområdet tyder på en möjlig vattendelare mellan industrimarken till naturområdet. Någon förekomst av klorerade lösningsmedel och bly har inte påträffats i grundvattnet på denna del av området vilket tyder på att det inte finns någon spridning i grundvattnet mellan delområdena.
Skredrisk (2)	X			Markbärigheten är god eller mycket god inom huvuddelen av området och risk för stabilitetsproblem (skred) föreligger inte med undantag för det område inom nordöstra delen, där lera har påträffats. Markens stabilitetsförhållanden har i vidare utredning utretts och för områden där lera har påträffats bedöms som stabila. Risk för ras och skred är liten för fastigheterna. Närliggande konstruktioner och anläggningar är belägna på sådant avstånd att geokonstruktionen inte påverkar deras stabilitet och deformationer.
Översvämningsrisk (2)	X			Databasen visar ingen risk från kust/större vattendrag.
Lokalklimat (2)	X			Området är utsatt för väder och vind från havet.
Ljuförhållanden (2)	X			Obebyggt (inga skuggande byggnadsverk). Inga störande ljusföroreningar.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Generella. Extremväder, skyfall, erosionsrisk, höjd grundtemperatur etc.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	Naturmark ger god infiltration, bra för lokalt omhändertagande av dagvatten. Även lokalt omhändertagande ska ske på kvartersmark. Befintlig växtlighet i angränsande av planområdet ger skugga samt visst skydd mot vinden.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Från gjorda undersökningar utgörs området främst av naturliga jordlager som till ytan består av fyllnadsmaterial som innehåller något förhöjda halter PAH, bly och kvicksilver.  Haltnivåerna indikerar inte någon direkt lokal källförekomst, en förhöjd bakgrunds nivå av PAH är förväntad inom området på grund av en långvarig industriell belastning från luftburna föroreningar.  Där det ska vara byggnad så saneras marken. På udden finns förorening som måste tas omhand när marken ska iordningställas som parkmark.
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Bostadshus inkl. komplementbyggnader etc.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Trafik blir inom området och en viss trafikökning på gata Brunnshusgatans förlängning och andra angränsande vägar beroende av målpunkt. Den ökade trafiken bedöms rymmas inom vägnätets kapacitet. Mer trafik till och från området kan förekomma vissa tidpunkter på dygnet, som till och från arbetet, fritidsaktivitet m.m.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Marken ägs av privat fastighetsägare och för området finns en detaljplan med byggrätt som inte har blivit genomförd. Naturmark behålls till viss del där det finns naturvärden. Udden och stråket ska iordningställas som parkmark och ett kommunalt övertagande undersöks.
Alstrande av avfall (3)	X			Hushålls-sopor. Inga utsläpp eller liknande.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Avgaser från trafik, trafikbuller, ljusförorening jämfört med utgångsläget. Belysning inom bebyggt område; undvik "ljus-spill" dvs. ljusförorening.
Spillvattenhantering (3)	X			Området ingår i kommunalt verksamhetsområde. Möjlighet till anslutning finns.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering (3)	X			En dagvattenutredning har genomförts. Planen medför en del hårdgjorda ytor, men sparar också på stor del av befintlig naturmark. Förslag på åtgärder finns i utredningen för att omhänderta dagvattnet. Även en dagavvattningsplan för gatan har tagits fram som visar på fördröjning genom bl.a. diken i gatan.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Fossila utsläpp från byggskedet och biltrafik.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Inte olycksorsakande verksamhet.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Inte olycksorsakande verksamhet.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inte olycksorsakande verksamhet.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inte olycksorsakande verksamhet.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	Planförslaget påverkar inte närliggande planer.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	Behåller naturmark och skapar parkmark i området för bostäder. Udden och stråket ska även iordningställas som parkmark.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Ja- Inga problem med MKN eller omfattande förorening.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Ja. Den förorening som har hittats i området kommer att tas omhand och hindrar eventuell spridning. Planområdet ligger nära befintlig gång- och cykelväg vid gata Sälsten och det finns även ett stråk invid vattnet som ska förbättras så det finns god tillgång till att gå eller cykla till och från området.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Naturmark omvandlas för bostäder.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Planförslaget tar del av naturmark i anspråk samt en del hårdgjord mark som tillkommer med byggnationen.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	En översiktlig naturinventering har gjorts och i samband med den gjordes en fladdermusinventering. En djupare utredning har därefter gjorts för fladdermössen. I respektive inventering har förslag på åtgärder presenterats. En naturvärdesbedömning har tagits fram som bl.a. beskriver kompensationsåtgärder för de träd som tas bort i ett genomförande av planförslaget.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Planerad verksamhet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)			Delar av folkhälsomålen 8 målområden bedöms inte kunna jämföras mot planförslagets markanvändning. Mål nummer 5, boende och närmiljö samt mål nummer 6, levnadsvanor bedöms förenligt med planförslaget.



Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		<p>Kommunens översiktsplan 2011 skriver att allt planarbete ska präglas av bl.a. lokala miljömål. Härnösands kommun har utarbetat ett antal lokala miljömål, som i sin tur bygger på nationella och regionala miljömål.</p> <p>De lokala miljömålen är grupperade under fem övergripande profilmål: Bra boende, Nära natur, Rena vattnet, Ren energi och Slut kretslopp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ett visst buller bedöms nå området från gata Brunnshusgatans förlängning .</li> <li>• En del av grönområdet tas i anspråk för bostadsändamål.</li> </ul> <p>Planförslaget bedöms fastän det blir liten negativ effekt i ovanstående punkter vara över lag förenligt med kommunens lokala miljömål.</p>