

Diarienummer

SAM-2024-1347

Datum

2025-02-25

Adressfält

Förnamn Efternamn

Adress

Postnummer Ort



Information om samråd av detaljplaneförslag för Fastlandet 2:91 och 2:93 m.fl.

Härnösands kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Fastlandet 2:91 och 2:93 m.fl. (Kv. Ankarret) Planförslaget är utsänt på samråd mellan den 3 mars och 17 mars 2025.



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för Fastlandet 2:91 och 2:93 m.fl.

Kort om detaljplanen

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för 2:91 och 2:93 m.fl.

Planområdet ligger intill Härnösands resecentrum och ingår i handelsområdet Ankarret. Planområdet ligger på västra sidan av järnvägen och avgränsas av Bondsjöleden i norr, Kaptensgatan i väster och järnvägen till öster.

Planens huvuddrag

Planen tas fram för att möjliggöra utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde.

Hänsyn har tagits till ett markreservat för underjordisk ledning (u-område), befintlig ledningsrätt, riskavstånd från järnväg och en befintlig drivmedelsstation samt riksintresse för kulturmiljövården. Hänsyn har även tagits till områdets trafiksituation.

I planförslaget föreslås användningsändamålen detaljhandel, centrum samt gata. Planen berör kvartersmark och en mindre del allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och kommunens intentioner om utveckling i övrigt.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas områdets markanvändning som Mångfunktionell bebyggelseyta, handel (pågående) med ställningstagandet:

”Större handelsområde som över tid kan förtätas. Området ska komplettera stadens handel. Då området är centrumnära ska hållbara transportsätt premieras.”

Samhällsförvaltningen bedömer att planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underätta hyresgäster om planförslaget.

Samrådsmöte

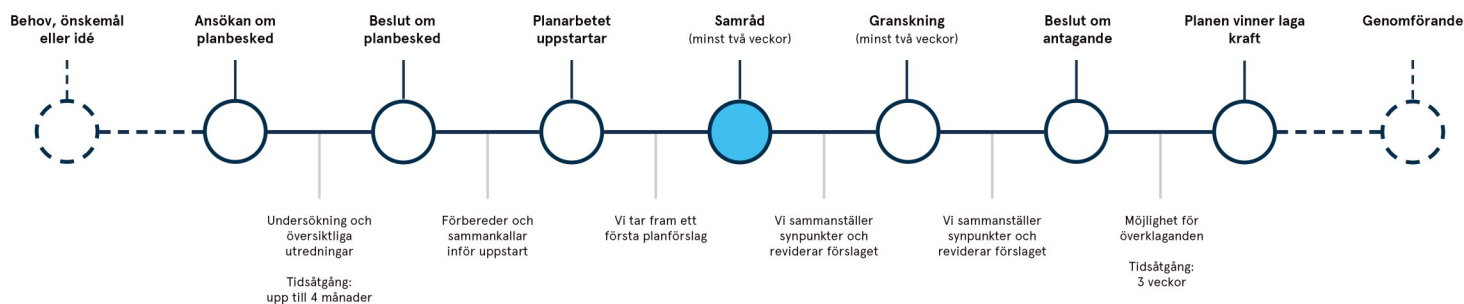
Den 12 mars kl. 10:30 till 11:30 hålls ett digitalt samrådsmöte för alla som vill ställa frågor om detaljplanen.

Länken till mötet kommer publiceras på projektets hemsida.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Alt. 1.

Vad händer efter samråd?

Efter samrådstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Den som inte framfört **skriftliga** synpunkter under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden/granskningstiden 3 mars till 17 mars 2025 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1,5 (Ytan Härnösand Växer, Universitetsbacken 3A), öppet vardagar 08.00 - 16.30
- Projektets hemsida, harnosand.se/detaljplanering



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **17 mars 2025** till planarenden@harnosand.se eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Sofia Carlsson

0611-34 81 12 | planarenden@harnosand.se