



Samhällsnämnden

Plats och tid	KS-salen, Rådhuset, torsdagen den 27 februari 2025 kl 08:15-16:10 Ajournering: 9:50-10:00, 11:45-13:00, 15:15-15:35		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD), §§19–25, §§ 28-36 Per-Eric Norberg (C) Linda Saltin (S) Ro Blomkvist (S), tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) närvarande 15:00-16:10 Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Cecilia Berg (M) Kurt Rydqvist (S) Anna Andersson (L), tjänstgörande ersättare för Charlotte Höglund-Bystedt (SD) §§ 26-27		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Anna Andersson (L) Olle Chorell (MP)		
Övriga närvarande	Thomas Jenssen, förvaltningschef, Lise-Lott Mineur, nämndsekreterare samt övriga under informationsärenden enligt § 19.		
Justerare	Per-Eric Norberg (C)		
Justerings plats och tid	Samhällsförvaltningens lokaler, fredag den 28 februari kl. 15:00.		
Underskrifter	Sekreterare	Lise-Lott Mineur	Paragrafer §§ 19-24, 26-36
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Per-Eric Norberg	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-27		
Datum då anslaget sätts upp	2025-03-03	Datum då anslaget tas ned	2025-03-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Lise-Lott Mineur		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 19	Dnr 42564	3
	Informationsärenden	3
§ 20	Dnr 42565	4
	Val av justerare	4
§ 21	Dnr 42566	5
	Godkännande av dagordning	5
§ 22	Dnr 2025-000033 1.1.3.1	6
	Tillsyn - Olovlig åtgärd, tillbyggnad av enbostadshus	6
§ 23	Dnr 2025-000026 1.1.3.1	9
	Ansökan om strandskyddsdispens - ett fritidshus med tillfartsväg	9
§ 24	Dnr 2025-000027 1.1.3.1	14
	Förhandsbesked, enbostadshus och garage	14
§ 25	Dnr 2025-000032 1.1.3.1	18
	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, By Lindqvist AB	18
§ 26	Dnr 2025-000018 1.1.3.1	21
	Beslut om inrättande av interimistiskt vattenskyddsområde för Långsjön	21
§ 27	Dnr 2025-000019 1.1.3.1	24
	Beslut om revidering av lokala hälsoskyddföreskrifter	24
§ 28	Dnr 2025-000020 1.1.3.1	27
	Årsplan 2025, miljöavdelningen	27
§ 29	Dnr 2025-000021 1.1.3.1	29
	Kontroll och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2025	29
§ 30	Dnr 2025-000028 1.1.3.1	32
	Budgetuppföljning 2025, januari	32
§ 31	Dnr 2025-000001 1.1.3.1	33
	Uppdragsuppföljning 2025	33
§ 32	Dnr 2025-000002 1.1.3.1	34
	Delegationsbeslut 2025	34
§ 33	Dnr 42570	35
	Ärenden för kännedom	35
§ 34	Dnr 42572	36
	Förvaltningschef rapporterar	36
§ 35	Dnr 42571	37
	Ordförande rapporterar	37
§ 36	Dnr 42569	38
	Övriga rapporter	38



Samhällsnämnden

§ 19

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Uppföljning juldagen och nyårsdagen vid Apa – Petri Niemelä

Ansökan om serveringstillstånd, By Lindqvist AB – Petri Niemelä

Årsplan 2025, miljöavdelningen – Helene Lager

Inrättande av interimistiskt vattenskyddsområde för Långsjö – Aléxi Matthis

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter – Aléxi Matthis

Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet – Linda Fransson

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2024-2641, Föreläggande att vidta åtgärden - Elin Jonsson

Tillsyn, olovlig åtgärd – Maria Söderlund

Ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus med tillfartsväg – Maria Söderlund

Budgetuppföljning januari 2025 – Mattias Eknemar och Thomas Jenssen

Förhandsbesked, enbostadshus och garage – Dick van Asperen

Detaljplan för Ön 2:52 och del av Resan 1 (Nybron) – Sofia Carlsson

Detaljplan för Fastlandet 2:91 och 2;93 (ICA) – Sofia Carlsson

Granskning av detaljplan för Västra Saltvik etapp 2 – Malin Nyberger

Nybrogatan – Niclas Häll Dahl och Peter Norberg

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2024-2738, Strandskyddsdispens för uppförande av förråd – Monika Bertgren



Samhällsnämnden

§ 20

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 21

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 22

Dnr 2025-000033 1.1.3.1

Tillsyn - Olovlig åtgärd, tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] samt [REDACTED] med personnummer [REDACTED], fastighetsägarna till [REDACTED], för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked,

att fastställa byggsanktionsavgiften för fastigheten [REDACTED] till **29 400 kr**, och

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts.

Bakgrund

Den 24 maj 2024 får samhällsförvaltningen in en anmälan om misstänkt olovlig byggnation på baksidan av fastigheten. 2024-09-09 inkommer ytterligare en anmälan om samma sak.

Ett platsbesök görs 2024-12-12 där det kan konstateras att en utbyggnad av köksdelen har gjorts med en yta om 3,80 x 2,20 meter vilket ger 8,30 kvadratmeter. Balkongen är också utbyggd med 5,20 x 2,20 vilket ger 11,44 kvadratmeter. All yta anses vara volymökande.

Fastighetsägaren har inte ansökt om lov då denne inte trott att lov varit nödvändigt.

Fastighetsägaren har tidigare fått ett föreläggande om att inkomma med lov i efterhand för åtgärden. Detta beslut berör endast byggsanktionsavgiften.

Motivering och laghänvisning

Under besöket kunde det konstateras att en utbyggnad har gjorts på husets baksida. Utbyggnaden till köksdelen är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Balkongen anses vara volymökande och enligt MÖD P 1190–13 anses balkongen väsentligt påverka användbarheten av underliggande mark. Detta gör att balkongen ska anses som utkragande byggnadsdel som ökar byggnadens byggnadsyta.

Balkongen ska enligt domen anses både utgöra en bygglovspliktig åtgärd samt en åtgärd som ökar byggnadens byggnadsyta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Detta gör att utbyggnadens yta ska utgöras av de båda åtgärderna tillsammans.

Åtgärdens totala yta uppgår därför till 11,44 kvadratmeter.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53§ ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61§ PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59§. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

PBF 9 kapitlet 7§ 1p säger att Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgiften har räknats ut via Boverkets räkneverktyg.

Enligt 9 kap. 3 a§ PBF gäller att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller den delen av åtgärden innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24§ PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910)



Samhällsnämnden

Utredningen visar att åtgärden utförts innan ansökan om bygglov skickats in till samhällsförvaltningen.

Däriegenom saknas skäl till nedsättning av beloppet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-05

Bilaga 1 – Beräkningsunderlag

Bilaga 2 – Protokoll tillsynsbesök

Bilaga 2 – Protokoll tillsynsbesök (foton)

Bilaga 3 – Beslut om lovföreläggande

Bilaga 4 – Besvärshänvisning

Skickas till

Beslutet delges: Ägarna till fastigheten [REDACTED]

Kopia:

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 23

Dnr 2025-000026 1.1.3.1

Ansökan om strandskyddsdispens - ett fritidshus med tillfartsväg

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:900), bevilja strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus med parkering och tillfartsväg på fastigheten [REDACTED],

att det särskilda skälet utgörs av 7 kap 18 d §, miljöbalken och att huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus,

att tomtplatsen utgörs av 2000 m², och

att avgiften för prövning av detta ärende är **8936 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Lagstiftning

Miljöbalken (1998:808) 7 kap.18§

Beskrivning av ärendet

Strandskyddsområdet på platsen omfattar 100 meter.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus om 50m² med parkering och infartsväg på fastigheten [REDACTED].

I aktuell översiktsplan är platsen för planerad etablering markerad som areell näring- skogsbruk.

Det aktuella området ligger utanför detaljplan och kommunens plan för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Området omfattas inte av något utpekat naturskydd.

För åtgärden fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Bedömning med samhällsförvaltningens kommentarer

Förutsättningar på platsen

Bebyggelsen i området är blandad med jordbruk, bostäder och fritidshus. Se översiktskarta bilaga 5.



Samhällsnämnden

Fastigheten [REDACTED] är en bebyggd lantbruksfastighet, 9 km väster om Härnösand, bestående mestadels av skogsmark.

Platsen för planerad etablering av ett nytt fritidshus ligger 220 meter öster om huvudbyggnaden på fastigheten och är inte ianspråktagen sedan tidigare.

I aktuell översiktsplan ingår inte platsen i något utpekad LIS- område. Planerad etablering är i ytterkanten av utpekad område för areell närings- skogsbruk och mellan två områden angivet som sammanhängande bostadsbebyggelse.

Platsen där huset är tänkt att placeras ligger 60 meter norr om Långsjön och 40 meter norr om väg 718 mot Brunne/Viksjo. Närmaste bostadshus finns 50 meter västerut och ytterligare ett hus 80 meter åt nordost.

Närmaste samhälle, Brunne, ligger 5,2 km västerut längs med väg 718. Där finns en mindre butik, äldreboende, förskola samt en låg- och mellanstadieskola. Väg 718 mot Brunne och Viksjo trafikeras dagligen från Härnösand av busslinje 511. Busshållplats finns 500 meter väster om avsedd husplacering.

Platsbesök har gjorts 2024-10-09 av bygglovshandläggare och planekolog. Bilder redovisas i bilaga 8.

Vid platsbesöket gjordes en översiktlig naturvärdesinventering. Området består av en blåbärsgrenskog med vanligt förekommande kärllväxter som lingon och olika arter av mossor. På den aktuella platsen där tomtplatsen är tänkt placeras med byggnaden parkering och tillfartsväg, har marken till största delen avverkat. Marken som tidigare bestod av en grenskog avverkades för några år sedan.

Vid den västra delen av den tänkta tomtplatsen som gränsar till den avverkade ytan växer en del snabbväxande större granar av en låg ålder. Skogen är sedan tidigare påverkad då man i omgångar har plockhuggit virke från skogen.

Sammanfattningsvis bedöms platsen, och angränsande område för fritidshuset, innehålla låga naturvärden.

Särskilt skäl

Sökanden har i sin ansökan åberopat det särskilda skälet att huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus enligt andra stycket 7 kap 18 d § miljöbalken.

För att kunna tillämpa LIS-skälet enligt 7 kap 18 d §, att huset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, ska platsen även ingå i ett utpekad område för landsbygdsutveckling.

I kommunens bilaga LIS, till gällande översiktsplan, står beskrivet att det i



Samhällsnämnden

undantagsfall är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus utanför utpekade LIS-områden, med vissa urvalskriterier uppfyllda.

Kriterierna i bilaga LIS för ett lämpligt område med nya bostäder består dels av att de ska ansluta till befintlig bostadsbebyggelse samt dels där det finns infrastruktur och kollektivtrafik. Ny exploatering ska också uppfylla de krav som ställs i miljöbalken med att strandskyddets syften inte får åsidosättas samt att det ska finnas en fri passage för allmänheten mellan strand och byggnad.

Motivering

Enligt förarbetena till LIS-reglerna är det förutsättningarna på platsen som avgör vad som betraktas som ”i anslutning till befintligt bostadshus”, men att det endast undantagsvis kan vara så mycket som 200 meter mellan byggnaderna.

Planerad etablering med ett fritidshus avses 50 och 80 meter ifrån de närmaste husen i området. Detta är tillräckligt nära för att uppfylla kriteriet i 7 kap.18 d § miljöbalken, stycke två, att det nya huset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Trots att platsen för planerad etablering inte omfattas av ett utpekat LIS-område anger gällande översiktsplan med bilaga LIS möjlighet att använda landsbygdsutveckling som skäl vid en dispensprövning utanför sådant utpekat område. Med ett utpekat LIS-område menas att området är lämpligt för utveckling av landsbygden och området i sig utgör en sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortsatt tillgodoses, samt har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda villkor för växt- och djurlivet.

I glesbygd kan alla former av nybyggnation bidra till landsbygdsutveckling då det motiverar till att hålla hela kommunen levande. Varje nytt permanent- eller fritidsboende medför att näring och serviceunderlag kan fortsatt upprätthållas. Det finns svårigheter kring att besluta om specifika, utpekade, LIS-områden då det är svårt att veta var intresset för strandnära lägen kan uppstå då bebyggelsestrycket med bostäder i Härnösands kommun är relativt lågt.

För att bevilja dispens från strandskyddet får åtgärden inte negativt påverka växt- och djurlivet eller allmänhetens friluftsliv i väsentlig grad. Det har inte framkommit några särskilda värden på platsen i detta avseende.



Samhällsnämnden

För allmänhetens fortsatta möjlighet att passera strandlinjen lämnas en frizon om 50 meter mellan strandlinjen och föreslagen tomtplatsavgränsning. Därmed förblir strandlinjen närmast Långsjön i det närmast opåverkad.

Av vad som framkommit i utredningen så bedöms området där fritidshuset är tänkt att placeras kunna motsvara de kriterier för ett LIS- område som framställs i bilaga LIS sid 4 till gällande översiktsplan och enligt 7 kap 18 e 1-2p miljöbalken.

Sammanfattningsvis gör samhällsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften på ett väsentligt oacceptabelt sätt och strandskyddsdispens för ett fritidshus kan därmed kan beviljas.

Samhällsförvaltningen bedömer att sökandes anspråk på tomtplatsavgränsning enligt situationsplan i bilaga 2, är acceptabel, och föreslår därmed att tomtplatsavgränsningen ska utgöra 2000m² enligt bilaga 6.

Socialt perspektiv

Åtgärden bedöms inte beröra frågor om jämlikhet, tillgänglighet eller folkhälsa med barnperspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet har bedömts ovan. Åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett negativt sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Det föreslagna beslutet bidrar till utvecklingen av landsbygden som gynnar den kommunala budgeten. Kommunens andra styrdokument bedöms inte påverkas av det enskilda beslutet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-10

Bilaga 1 – Ansökan och info

Bilaga 2 – Situationsplan

Bilaga 3 – Utlåtande naturvärden

Bilaga 4 – Förslag på hus

Bilaga 5 – Översiktskarta

Bilaga 6 – Tomtplatsavgränsning

Bilaga 7 – Ortofoto



Samhällsnämnden

Bilaga 8 – Platsbesök
Bilaga 9 – Besvärshänvisning

Upplysningar

- Samhällsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens är endast en prövning enligt miljöbalken. I de allra flesta fall krävs dessutom bygglov alternativ förhandsbesked enligt 9 kap plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen kan besluta att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från den dag de fick del av kommunens beslut. Sökande ska avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.
- Strandskyddsdispens innefattar inte tillstånd till att utföra åtgärder på annans mark.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom 5 år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft.
- Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja. I formellt hänseende är tomtplatsbestämningen inte knuten till rådande fastighetsindelning och den behöver heller inte motsvara fastighetsgränserna.
- Rätten att överklaga har de som uppfyller miljöbalkens kriterier, 16 kap §§ 12,13 och 14.

Skickas till

Beslutet delges: Sökande och fastighetsägaren till [REDACTED].

Kopia: Kommunekolog och Länsstyrelsen Västernorrland

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 24

Dnr 2025-000027 1.1.3.1

Förhandsbesked, enbostadshus och garage

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (SF2010:900) tillåta den föreslagna lokaliseringen och lämna ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED],
- att** med stöd av 9 kap 39 § (pkt 3.) plan- och bygglagen (SFS2010:900) ska följande villkor gälla för förhandsbeskedet:
- byggnadernas takvinkel ska ej överstiga 35°
 - byggnader ska placeras så att inga ingrepp sker i de kringliggande berghällarna och deras växtlighet.
- att** fastställa avgiften till **25 900 kr** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan gäller ett förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på en del av [REDACTED] som sökande har för avsikt att få stycka av för en ny fastighetsbildning. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Bostadshuset som man vill bygga har en storlek på ca 200 m² och garaget ca 100 m². Bägge byggnaderna är tänkta att uppföras i ett plan och den nya fastigheten är tänkt att få en areal på 6 500 m².

Den aktuella platsen är beläget i Skabäcken, ca 1 km öst om Bötsle och 4,5 km nordväst om Älandsbro, på en höjd norr om Bötsletjärnens västra del. Ca 200 m nordväst om platsen ligger tre bostadshus och inom en radie av 550 m finns ett flertal. Marken på den önskade placeringen består av avverkad barrskog med berg i dagen på ett flertal ställen. Den tänka byggnadens placering ligger utanför strandskyddsområdet med ett uppmätt avstånd i Lantmäteriets karta på ca 101 m till strandkanten.

I Översiktsplanen (ÖP) anges den areella näringen på platsen till *Jordbruk* och med ställningstagandet, ”*Brukningssbar jordbruksmark ska inte tas i anspråk för exploatering om det inte är av väsentligt samhällsintresse och att annan mark inte finns att tillgå. Enstaka bebyggelse välkomnas men ska i dessa områden placeras på mark som inte är odlad, gärna i höjdlägen eller i gränsområden mellan jordbruksmark och skog.*”



Samhällsnämnden

Som tillfartsväg för anslutning till befintlig väg har sökande föreslagit en lösning gällandes en sträckning i väst/östlig riktning över [REDACTED], ett förslag som även presenterats av fastighetsägaren till [REDACTED] i ett telefonsamtal med undertecknad handläggare.

Sökande har för avsikt att borra i berget för att utvinna energi och dricksvatten.

Yttranden

Ägare till fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägare till [REDACTED] har synpunkter gällandes strandskyddet och vill att det ska beaktas med ett minsta avstånd till vattnet av 100 m.

Ägaren till [REDACTED] uppger att det finns fler boende på fastigheten varpå ett utskick även görs till den boende på fastigheten. Fastighetsägaren och den boende inkommer senare med synpunkter gällandes det förslag på tillfartsväg som var bifogat grannhörandet. I detta förslag hade sökande anslutit tillfartsvägen till befintlig väg alldeles nedanför [REDACTED], vilket man inte tycker är lämpligt. Fastighetsägaren och den boende lämnar även ett förslag på alternativ tillfartsväg. Vidare understryker man i sitt yttrande att användningen ska vara enbostadshus och garage för boende och inte för kommersiell verksamhet. Sökande hör samman synpunkterna och lägger tillfartsvägen enligt förslaget samt förtydligar att användningen av bostadshus och garage är av privat karaktär.

Då den befintliga vägen även löper ett tiotal meter över [REDACTED] hörs en delägare till fastigheten angående vägens sträckning. Fastighetsägaren har inga invändningar angående denna och känner även till planerna angående bygget på [REDACTED]. Detta har man heller inte några invändningar mot så länge det följer de regler och bestämmelser som finns.

Ägare till [REDACTED] inte svarat och delges därför beslutet.

Remisser har skickats till Härnösands energi och miljö AB (HEMAB) och Räddningstjänsten. Ingen av dessa har något att erinra men HEMAB upplyser om att Servanet har en fiberkabel i området. Kabeln går till [REDACTED] och är inte inmätt.

Den 10 december 2024 gjordes ett platsbesök av kommunens miljöhandläggare, kommunekolog samt undertecknad handläggare. Miljöhandläggaren gjorde därefter bedömningen att en enskild avloppsanläggning är möjlig att anordna på platsen men närmare undersökning krävs för att säkerställa lämplig lösning.



Samhällsnämnden

Kommunekologen utförde en översiktlig naturinventering vid besöket och sammanfattningsvis bedömer denne att det inte finns några speciella växter eller djur som behöver skyddas där den tänkta vägen och byggnationerna planeras. Dock har de berghällar som ligger på platsen för exploateringen ett värde för områdets växt- och djurliv. På dessa växer en variation av olika mossor och lavar och därför bör berghällarna bevaras intakt.

Socialt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut inte ger några sociala konsekvenser för allmänheten. För den enskilde som sökt detta förhandsbesked görs bedömningen att ett positivt beslut innebära en positiv inverkan ur det sociala perspektivet då de ges möjlighet att bebygga en plats som de önskar.

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut inte ger några negativa ekologiska konsekvenser då kommunekologen gjort bedömningen att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut ger den enskilde positiva ekonomiska konsekvenser då sökande ges möjlighet att bygga på den plats de önskar. För kommunen och kommunens invånare bedöms detta beslut inte ge några negativa ekonomiska eller juridiska konsekvenser i dagsläget.

Samhällsförvaltningens bedömning.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte kräva prövning av lämpligheten genom detaljplan enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Markanvändning som framgår av översiktsplanen är jordbruk med enstaka bebyggelse.

Bullerutredning krävs inte för handläggning av ärendet.

Väg och möjlighet till elanslutning finns i anslutning till byggplatsen och bedömningen har gjorts att vattenförsörjning och enskild avloppsanläggning är möjlig att utföra.

De synpunkter som framförts i yttranden från fastighetsägare bedöms inte innebära något hinder för ett positivt förhandsbesked.

Vid handläggningen av ärendet har en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen gjorts enligt 2 kap plan- och bygglagen.

Gällandes byggnadens placering nära gränsen för strandskyddet avgjorde Mark- och miljööverdomstolens (MÖD) detta i sin dom i mål M 4233-23



Samhällsnämnden

den 1 november 2024 där man konstaterade att eftersom ingen dispens krävdes för byggnaden finns det heller inget skäl till tomtplatsbestämning enligt 7 kap. 18 f § andra stycket miljöbalken (2009:532).

Gällandes byggnadernas gestaltning i förhållande till kringliggande byggnader och landskapsbild bör takvinklar villkoras att inte överstiga 35°.

Gällandes det ekologiska värdet av berghällarna bör byggnaders läge villkoras så att de inte medför skada på dessa.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna lokaliseringen med angivna villkor uppfylla kraven i plan- och bygglagens 2 kap och den föreslagna lokaliseringen ska därför tillåtas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-12

Bilaga 1 – Ansökan om förhandsbesked

Bilaga 2 – Ortofoto med önskad placering

Bilaga 3 – Översiktskarta

Bilaga 4 – Yttrande från fastighetsägare

Bilaga 5 – Yttrande från boende

Bilaga 6 – Yttrande från fastighetsägare

Bilaga 7 – Yttrande från planekolog

Bilaga 8 – Domslut

Bilaga 9 – Besvärshänvisning

Upplysningar

- Förhandsbesked innebär inte att byggnationer får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Skickas till

Beslutet delges: Sökande och ägarna till fastigheterna [REDACTED]

Kopia: Sker per brev till ägarna av [REDACTED]

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 2025-000032 1.1.3.1

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, By Lindqvist AB

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja By Lindqvist AB med organisationsnummer 559412-8125, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker vid Barbros Kök & Bar, Skeppsbron 9, 871 30 Härnösand,

att serveringstiden är mellan 11.00 till 01.00,

att bevilja rumsservering,

att bevilja servering i minibar, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Bakgrund

By Lindqvist AB med organisationsnummer 559412-8125 har den 17 december 2024 ansökt om tillstånd om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Barbros Kök & Bar, Skeppsbron 9, 871 30 Härnösand. Ansökan avser servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker. Ansökan gäller även rumsservering samt servering i minibar. I lokalen kommer det att bedrivas restaurangverksamhet, frukostar, konferenser samt evenemang.

Restaurangen har ett fullstort kök som kan bereda mat från grunden. Menyn uppfyller alkohollagens krav om tillräcklig variation. Köket uppfyller alkohollagens krav om utrustning och funktionalitet.

Kontroll av företagets företrädare och bolag har gjorts via kreditupplysningsföretaget SYNA samt remiss till Skatteverket. Bokslut för räkenskapsåret 2023 har granskats. Budget för innevarande år har granskats. Den ekonomiska utredningen visar på brister för sökande bolag samt företrädare. Den ekonomiska utredningen har kommit fram till att bolaget och dess företrädare kan driva bolaget även om historiska brister i ekonomi har uppkommit. Kunskapsprov har skrivits med godkänt resultat.

Bolaget har ansökt om serveringstid mellan 11.00 till 01.00 för entréplan, plan 1 samt konferensdel. Bolaget kommer att ta över driften för rumsservering samt minibar för First Hotell.



Samhällsnämnden

I yttrande från Polismyndigheten finns inget att erinra på bolag eller bolagets företrädare. I Samhällsförvaltningens yttrande skriver de att bolaget är registrerad som livsmedelsanläggning, vidare har kontroll utförts utan anmärkning. Köket anses vara ett restaurangkök. Om bolaget skulle orsaka störningar eller olägenheter eller om livsmedelslagstiftningen inte följs har samhällsnämnden möjlighet att vidta åtgärder för att förhindra olägenheter för människors hälsa eller att osäkra livsmedel släpps ut på marknaden.

Livsmedelsverksamhet har bedrivits i många år i lokalerna utan att klagomål inkommit på varken lukt- eller bullerstörningar och därför bedöms risken som liten att det skulle uppkomma.

Räddningstjänsten har varit på tillsyn på First Hotell den 2024-11-07. Utifrån det anser Räddningstjänsten att det finns ett skäligt och betryggande brandskydd och att ansökt personalantal är rimlig.

I ett yttrande från Sundsvalls kommun som har tillsyn på en restaurang som den sökande driver skriver de att bolaget verkar vara seriösa och att de haft mindre påpekanden i tillsynen.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd har ingen påverkan på ekologin.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-12

Bilaga 1 – Konferens

Bilaga 2 – Entré

Bilaga 3 – Våning Barbros

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622).

Skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Sökande
Länstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 2025-000018 1.1.3.1

Beslut om inrättande av interimistiskt vattenskyddsområde för Långsjön

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja HEMAB:s förslag om att inrätta tillfälligt vattenskyddsområde för Långsjön fram till 2028-01-01.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Charlotte Höglund-Bystedt (SD) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

HEMAB arbetar med att inrätta ett vattenskyddsområde för Långsjön och Bondsjön. De ytliga dricksvattentäkterna förser hela Härnösands stad med dricksvatten. Det är länsstyrelsen som kommer att besluta om vattenskyddsområdena. Då det väntas ta några år innan vattenskyddsområdena är färdigställda så har HEMAB ansökt om ett interimistiskt (tillfälligt) vattenskyddsområde för Långsjön med en primär skyddszon (50 m från strandlinjen) samt en sekundär skyddszon (100 m från strandlinjen).

Syftet med det tillfälliga vattenskyddsområdet är att säkerställa ett tillräckligt gott skydd av vattentäkten fram till att det permanenta skyddet är färdigt. Ett tillfälligt vattenskyddsområde får beslutas om upp till max tre år. Skyddet får senare förlängas med ett år, och till sist ytterligare ett år. Inom interimistiska skyddsområden får förbjudna åtgärder endast genomföras med tillstånd av tillsynsmyndigheten. Samhällsnämnden kommer att vara tillsynsmyndighet och tillståndsansökningar kommer att prövas av miljöhandläggare på delegation av samhällsnämnden.

HEMAB och samhällsförvaltningen höll i ett informationsmöte med allmänheten den 23 oktober 2024. Under mötet ställdes det frågor om föreskrifterna, gränsdragningar och om det framtida permanenta vattenskyddsområdet. En återkommande synpunkt var att de boende runt sjön skulle slippa stå för kostnaden för att söka tillstånd hos kommunen. Detta ledde till att samhällsförvaltningen begärde att HEMAB skulle utreda möjligheten att stå för denna kostnad. HEMAB har beslutat om att de ska stå för handläggningens kostnaden vid tillståndsansökningar under tiden för det interimistiska vattenskyddsområdet.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Att skydda dricksvattnets kvalitet och kvantitet i Härnösand bedöms ge en trygghet till kommunens medborgare och är även förenligt med nationella miljö kvalitetsmål som *Levande sjöar och vattendrag, God bebyggd miljö* och *Grundvatten av god kvalitet*. Vattenskyddsområden är även en efterfrågad åtgärd i bland annat EU:s vattendirektiv.

Det tillfälliga vattenskyddsområdet innebär vissa inskränkningar på vilka åtgärder och verksamheter som får genomföras runt Långsjön. Framför allt är det privatpersoner med bostäder som påverkas, men även vissa verksamheter som jord- och skogsbruk. Förbuden bedöms vara relativt begränsade medan de ändå utgör ett tillräckligt bra skydd av vattentäkten. Detta i kombination med att förbjudna åtgärder kan tillåtas via tillståndsansökningar bedöms inskränkningarna som måttliga.

Ekologiskt perspektiv

Vattenskyddet syftar främst på att skydda vattnet som en resurs som nyttjas av människor och gynnar alltså främst människors hälsa, men även områdets ekologi kan gynnas och ekosystem stärkas. Detta då mängden näringsämnen som når sjön kan minska, mindre bekämpningsmedel används och risken för läckage av oljor och andra skadliga ämnen minskar. Sjön är även en del av Gådeåns vattensystem som klassas som ett riksintresse för naturvård.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

HEMAB kommer att stå för den kostnad som tillkommer vid tillståndsansökningar, i stället för att de boende ska behöva bekosta detta själva. Utöver detta tillkommer arbetstimmar vid rundturer när vattenskyddsområdet tillsynas av miljöavdelningen.

Vattenskyddsområden kan ses som en nytta som minskar riskerna att dricksvattentäkter slås ut av exempelvis olyckor. Kostnaden för kommunen om Härnösands stads dricksvattentäkt slogs ut antas vara mycket hög.

Det tillfälliga vattenskyddsområdet förväntas ha en låg påverkan på kommunens samhällsutveckling, framför allt just för att det är tillfälligt. Den berörda lagstiftningen om interimistiska förbud finns i 7 kap. 24 § miljöbalken. Ett interimistiskt förbud börjar gälla omedelbart även om det överklagas, enligt samma paragraf.

Idag skyddas en del av Långsjön som vattenskyddsområde redan genom kommunens *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön*. I och med inrättande av det interimistiska vattenskyddsområdet för Långsjön behöver dessa föreskrifter ändras så att området inte har två separata skydd för vattentäkten.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-12

Ansökan om inrättande

Förslag föreskrifter med motiv

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 – Interimistiska förbud

Skickas till

Beslutet delges: HEMAB

Kopia: Länsstyrelsen och boende runt Långsjön som omfattas av vattenskyddsområdet.



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 2025-000019 1.1.3.1

Beslut om revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ändra skrivelsen i 7 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön enligt förslag,

att utesluta Långsjön från 5 § i lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, och

att ändra Miljö- och hälsoskyddsnämnden till Samhällsnämnden i samtliga paragrafer i lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Charlotte Höglund-Bystedt (SD) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

Eldning av trädgårdsavfall I och med ändringen av avfallsförordningen som trädde i kraft under 2024 uppstod frågetecken i många kommuner om hur eldning av trädgårdsavfall får ske samt hur allmänheten får anordna eldning vid sammankomster som majbrasor. Naturvårdsverket vägledde kommuner om hur lagstiftningen bör tolkas vilket innebar restriktioner på möjligheten att elda trädgårdsavfall.

Samhällsnämnden tog under våren 2024 ett beslut om att förenkla möjligheten för allmänheten att elda trädgårdsavfall och gav samhällsförvaltningen i uppdrag att se över de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön.

Regeringen meddelande under sommaren 2024 att lagstiftningen skulle ändras och förtydligas så att det är möjligt för allmänheten att elda trädgårdsavfall. Denna förändring fastställdes via avfallsförordningen (2020:614) och började gälla den 18 februari 2025. Förändringen innebär bland annat att kompostering och insamling av bioavfall ska prioriteras, men att det är tillåtet att elda trädgårdsavfall i mindre omfattning från sin egna och närliggande fastigheter – så länge det inte strider mot kommunala föreskrifter.

Kommuner kan fortfarande förbjuda eldning av trädgårdsavfall om det kan innebära olägenheter för människors hälsa eller miljön, samt om annan hantering är mer lämplig. Dessutom får utsorterat trädgårdsavfall eldas vid



Samhällsnämnden

större allmänna sammankomster som majbrador, om det sker i samband med ett tillstånd enligt ordningslagen (1993:1617).

Samhällsförvaltningen bedömer att uppdateringen av lagstiftningen förtydligar för allmänheten hur trädgårdsavfall får hanteras, även vid majbrador och andra sammankomster. Ändringar i föreskrifterna föreslås ändå för att förtydliga innebörden och ta bort kravet att anmäla majbrador till räddningstjänsten.

Räddningstjänsten får information om majbrador via tillståndsansökningar via ordningslagen, vilket är ett krav vid anordnande av majbrasa för allmänheten. Förslag till ny skrivelse av 7 § följer nedan: Eldning av park- och trädgårdsavfall inom områden med detaljplan är förbjuden under perioden 1 maj - 30 september. Park- och trädgårdsavfall måste vara torrt vid eldning och får inte innebära en olägenhet mot människors hälsa eller miljön. Kompostering av park- och trädgårdsavfall ska alltid prioriteras om möjligt.

Långsjöns vattenskyddsområde

I dagsläget finns det vattenskyddsföreskrifter för Långsjön och Bondsjön under 5 § i Härnösands lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. I och med inrättande av interimistiskt (tillfälligt) vattenskyddsområde för Långsjön behöver föreskrifterna ändras för att inte dubbelreglera området och för att undvika motsägelsefulla skyddsföreskrifter. Om länsstyrelsen vid senare skede fastställer Hemabs förslag på vattenskyddsområde för Bondsjön kommer även denna del av föreskrifterna behöva tas bort för att undvika dubbelreglering.

Socialt perspektiv

Ändringarna i föreskrifterna gällande förbränning av trädgårdsavfall bedöms inte ha någon större påverkan i praktiken då förändringen är i linje med vad samhällsnämnden bestämde under 2024 gällande hållningen till eldningsförbud. Att ta bort skyddsföreskrifterna för Långsjöns vattentäkt har framför allt en påverkan genom att det nya, robustare skyddet fastställs.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget till beslut bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ändringarna leder framför allt till ett juridiskt förtydligande där kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter undviker dubbelreglering av vattenskyddsföreskrifter. Detta tydliggör skyddet för de som omfattas och förenklar även tillsynen av vattenskyddsområdet för tillsynsmyndigheten.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-17

Förslag – Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 2025-000020 1.1.3.1

Årsplan 2025, miljöavdelningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att i rollen som jävsnämnd godkänna årsplan för miljöavdelningen i de delar som rör jävsärenden under 2025,

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2025 med behovsutredning enligt miljöbalken för år 2025-2027,

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2025 enligt alkohollagen,

att fastställa årsplanen för miljöavdelningen som verksamhetsplan med behovsutredning för 2025, och

att delge årsplanen och dess Bilaga 1 Tillsynsbehov 2025, samt Bilaga 2 Tillsynsplan för alkohol och tobak till Länsstyrelsen Västernorrland.

Bakgrund

Miljöavdelningen ansvarar för tillsyn inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedelssäkerhet, alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Avdelningen medverkar även bland annat i kommunala planeringsfrågor, genomför luftmätningar samt erbjuder allmänhet och företag energirådgivning. Uppgifterna inom naturvård har flyttat till teknikavdelningen, men behov- och tillsynsplan inkluderas inom detta dokument ändå. Inom naturvård beslutas bland annat om strandskyddsdispenser och kalkning av sjöar och vattendrag genomförs.

Årsplaneringen syftar till att ge en samlad bild över miljöavdelningens arbetsuppgifter och prioriteringar för 2025 och görs för att klara kraven enligt följande lagstiftningar:

- Tillsynsförordningen till miljöbalken anger att det ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Tillsynsmyndigheten ska årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.
- Enligt EG's förordning ska kontrollmyndigheterna ha en kontrollplan som beskriver hur livsmedelskontrollen går till. I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel finns mer detaljerade bestämmelser om innehåll. Kontrollplanen ska avse en period på tre år. Kontrollplanen tas upp för särskilt beslut i samhällsnämnden.



Samhällsnämnden

- Enligt alkohollagen (2010:1622) ska kommunerna upprätta en tillsynsplan som ska lämnas till Länsstyrelsen.

Prioriteringar mellan uppgifter har gjorts utifrån vilka uppgifter som krävs utifrån lagstiftning, inkommande ärenden och övriga uppgifter.

Socialt perspektiv

Alkohollagen utgår från mål kopplade till folkhälsa, vilket gör att kommunens arbete med tillstånd och tillsyn bidrar till dessa mål.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget till årsplan tar utgångspunkt i att kommunen ska prioritera det som gör mest miljönytta. Vårt arbete bidrar till att nå målen inom bland annat Agenda 2030.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Årsplanen för miljöavdelningen utgör en grund för att kommunen ska uppfylla ett flertal lagstiftningar. Planeringen av behoven utgör också ett bra underlag för budget och budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-13

Bilaga – Alkohol tobak läkemedel

Bilaga – Behovsutredning 2025-2027

Bilaga – Tillsynsplan 2025-2027

Bilaga – Alkohol tobak läkemedel Tillsynsplan

Årsplan 2025, miljöavdelningen



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 2025-000021 1.1.3.1

Kontroll och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta föreslagen kontrollplan för år 2025-2027,

att anta föreslagen verksamhetsplan för 2025, och

att skicka beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämnden, och kommunstyrelsen i de fall samhällsnämnden är jävig, är behörig kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven på kontrollen finns bland annat i EU-parlamentets och Rådets förordning nr 2017/625.

Nämnden ansvarar därför för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar som finns inom kommunens gränser och för vilka kommuner är kontrollansvariga för. Vidare ska det säkerställas att kontrollen är likriktning och kvalitet säkerställs.

Samhällsnämnden ska fastställa en kontrollplan som ska ge en övergripande bild av myndighetens planerade kontroll. Planen ska vara minst treårig och kan beskrivas som en sammanställning av rutiner och andra typer av dokument.

Av kontrollplanen ska det framgå:

- Mål för kontrollen, satta så att de leder till en förbättring av verksamheten.
- Vilka operativa mål som är aktuella och hur inriktning, mål och prioriteringar i den nationella kontrollplanen, NKP:n beaktas
- Hur myndigheten säkerställer att kontrollen är opartisk på alla nivåer.
- Vilka juridiska befogenheter som finns.
- Hur det säkerställs att det finns tillräckliga finansiella resurser.
- Tillgången till tillräckligt med personal samt att personalen är tillräckligt kvalificerad och erfaren, inkluderat ledning.
- Tillgång till lokaler och utrustning samt lämplig laboratoriekapacitet.
- Hur förteckningar över registrerade anläggningar hålls aktuella.
- Prioriteringarna vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller kontrollområden.



Samhällsnämnden

- Säkerställandet av kontrollens kvalitet och enhetlighet på alla nivåer samt hur rutiner hålls uppdaterade m.m.
- Hur olika kontrollmetoder ska användas, särskilt provtagning.
- Hur genomförd kontroll följs upp, utvärderas och beaktas.
- Vilken beredskap som finns.

Hur kontrollen år 2025 sedan är planerad att genomföras operativt framgår i förslaget till verksamhetsplan. Som grund för denna finns en inventering av resursbehoven, bilagt finns därför även en behovsinventering. I kontrollplanen finns en beskrivning av hur kontrollen ska följas upp samt hur nämndens verksamhet ska utvärderas, med anledning av detta har därför en uppföljning av 2024 gjorts, se bilaga.

Socialt perspektiv

Förslaget om kontroll- och verksamhetsplan bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om kontroll- och verksamhetsplan bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

De behöriga myndigheterna ska ha, eller ha tillgång till, tillräckligt stor för ändamålet väl kvalificerad och erfaren personal, så att offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet kan utföras på ett effektivt och verkningsfullt sätt, enligt artikel 5.1 e i förordning (EU) 2017/625. Tillgängliga resurser som finns tillgängliga för den operativa kontrollen planeras att vara motsvarande identifierat behov.

Den nya riskklassningen sedan 2024 har inneburit att omfattningen av planerad kontroll gått ned vilket kommer att innebära att intäkterna för kontrollen blir lägre än tidigare år och kommer fortsätta så framåt.

Samhällsnämnden är skyldig att fastställa en plan för livsmedelskontrollen. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Planen behöver följas upp och utvärderas regelbundet, detta framgår av 3 e-f §§ Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-11

Bilaga 1 – Behovsinventering 2025

Bilaga 2 – Uppföljning och utvärdering av 2024



Samhällsnämnden

Bilaga 3 – Kontrollplan 2025-2027

Bilaga 4 – Verksamhetsplan 2025



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 2025-000028 1.1.3.1

Budgetuppföljning 2025, januari

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Nämnden noterar underskottet för januari till följd av att vinterväghållningen överskridit budget. Vi finner inte anledning att vidta åtgärder ännu, men följer utvecklingen noggrant.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari - januari är -1,2 mnkr mot budget. Årsprognos för 2025 tas fram i samband med fyramånadersbokslutet. Investeringsvolymen för perioden är 8,2 mnkr mot en årsbudget på 231 mnkr.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-19
Presentation budgetuppföljning 2025, januari



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (februari)



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-1073 Beslut om fordonsvrak
- SAM-2025-1096 Marklov omdisponering av mark

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten
2025-01-24 – 2025-02-19.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2024-2738, Strandskyddsdispens för uppförande av förråd.
- SAM-2024-2641, Föreläggande att vidta åtgärder.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-01-24 – 2025-02-19

SAM-2024-2641 Livsmedel – Föreläggande om att vidta åtgärder

SAM-2024-2738 Strandskydd – beslut

SAM-2024-2896.3227



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut(30431135).pdf

LSTs beslut om omprövning.pdf

Ordförandebeslut SAM-2025-1106

Yttrande Hsands_kommun_dnr_551_9087_2024



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jenssen informerar om följande:

- Arbetsmiljö
- Rekryteringar
- Budget 2026
- Parkeringsavgift
- Nybron



Samhällsnämnden

§ 35

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Bokslutskonferens
- Deltagit i en samhällsbyggnadsdag för att effektivisera processor
- Ordförande och vice ordförande har deltagit i en samhällsbyggardag
- Information om ordförande beslut



Samhällsnämnden

§ 36

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga övriga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

Trafikavtal Skolskjuts o linje Härnösand_signerat.pdf
