



## Samråd kring detaljplan för västa Saltvik etapp 2, Härnösands kommun

Ett förslag till ny detaljplan för att möjliggöra för olika former av industri, verksamheter och handel har upprättats för del av fastigheterna Bondsjö 17:1 och Saltvik 2:35. Planområdet ligger cirka 3,5 kilometer nordväst om centrala Härnösand och Härnösands kommun är markägare.



Figur 1. Aktuellt planområde, västra Saltvik etapp 2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för olika typer av industri- och handelsetableringar i området västra Saltvik och skapa en detaljplan som är långsiktigt hållbar och flexibel över tid. Syftet är även att skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med etapp 1 där kommande bebyggelse som möjliggörs i detta planförslag bör utformas med en hög arkitektonisk kvalitet och genomtänkta material för att passa kringliggande bebyggelse och landskapsbild. Syftet är även att ta hänsyn till identifierade djur- och naturvärden på platsen.

Planen möjliggör för industri (J), verksamhetsändamål (Z), kontor (K), drivmedelsförsäljning (G), transformatorstation (E<sub>1</sub>), restaurang (C<sub>1</sub>) och detaljhandel utom handel med livsmedel (H<sub>1</sub>) för större delen av planområdets kvartersmark. I planområdet planläggs även allmän platsmark för gata och natur med kommunalt huvudmannaskap. Planområdet omfattar cirka 9,5 hektar kvartersmark.

Lokalisering av industri-, verksamheter, drivmedelsförsäljning, centrumändamål (restaurang) och handel på platsen anses lämplig på grund av dess strategiska läge intill E4, Hamnleden och Härnösands djuphamn. Samt att det redan finns verksamheter etablerade i området, vilket exempelvis kan innebära logistikmässiga samlokalisering fördelar. Högsta nockhöjd i området är 25 meter utifrån planerad bebyggelse på etapp 1.

Områden med naturmark planläggs delvis utifrån naturvärdesinventeringens utpekade naturvärdesobjekt. Ett naturområde (NATUR<sub>1</sub>) planläggs för att skydda myr- och våtmarkerna som ligger utanför planområdet i områdets södra del. Ett annat naturområde (NATUR<sub>2</sub>) planläggs för att bevara delar utav den äldre granskogen som ligger inom planområdet. Enbart NATUR planläggs för i kraftledningsgatan för att skapa en grön barriär mot etapp 1.

Det året när beslut om planbesked togs var den gällande översiktsplanen från 2011 (aktualitetsförklarad april 2016). Översiktsplanen redovisade då området som utvecklingsområde för industri.

I nu gällande översiktsplan antagen av Kommunfullmäktige den 2022-09-26 i §79 anges området som utvecklingsområde för verksamheter och industri.

Detaljplanen bedöms förenlig med då gällande och nu gällande översiktsplan.

### Granskning

Under granskningstiden **05 mars 2025 till 19 mars 2025** finns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, [www.harnosand.se/detaljplanering](http://www.harnosand.se/detaljplanering) samt på Sambiblioteket plan 1.

Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem **senast den 19 mars 2025** till [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se) eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Efter granskningstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en granskningsredogörelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Alla yttranden som inkommer under

planprocessen sammanställs och finns tidvis publicerade på Härnösands hemsida och på Sambiblioteket plan 4. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter, i samband med yttranden, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR), läs mer på: <https://www.harnosand.se/gdpr>

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen.

*Med vänlig hälsning,*

Malin Nyberger  
Plansamordnare

