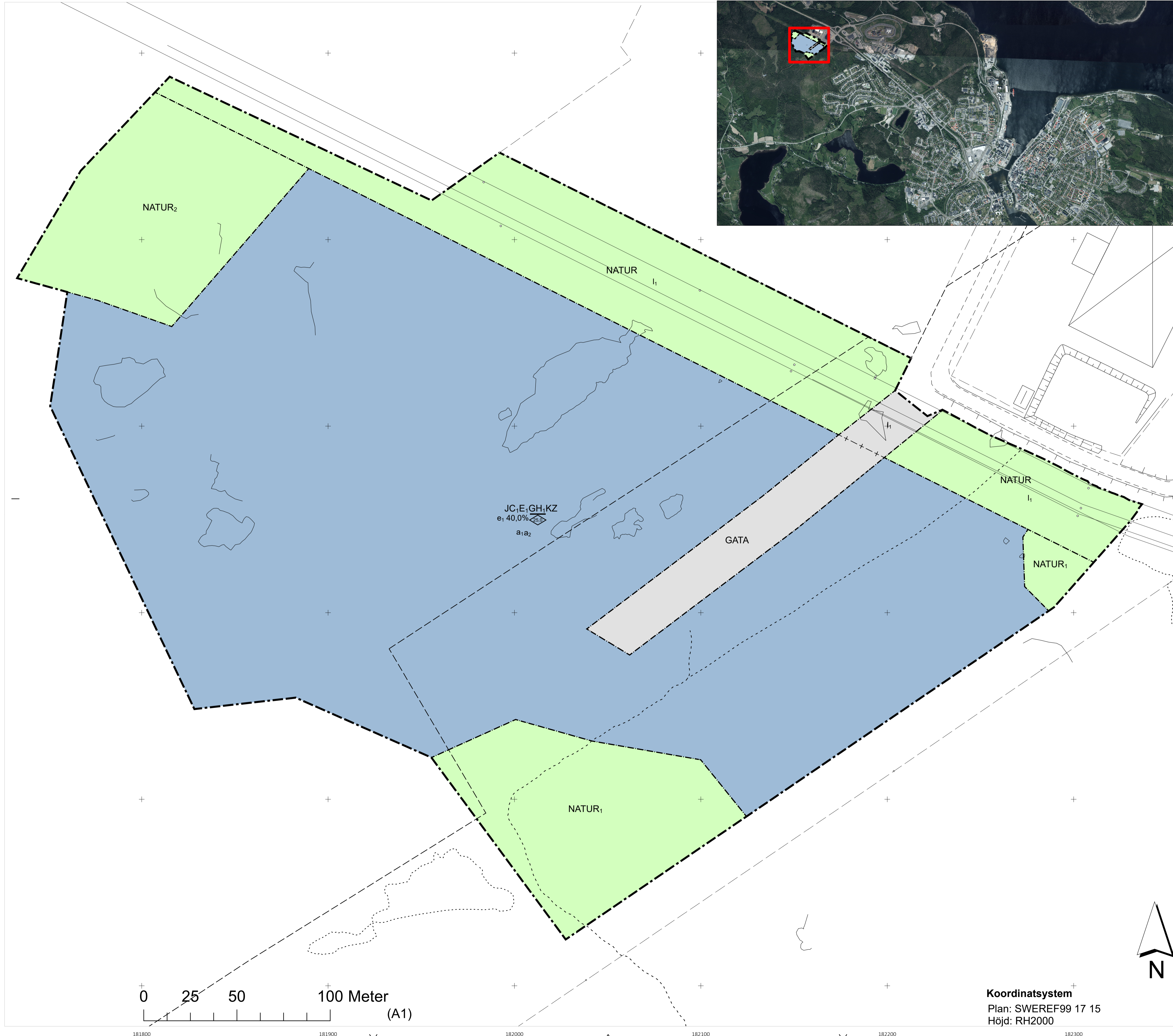


Plankarta

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Vätmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₂ Skog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁ Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning e₁ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

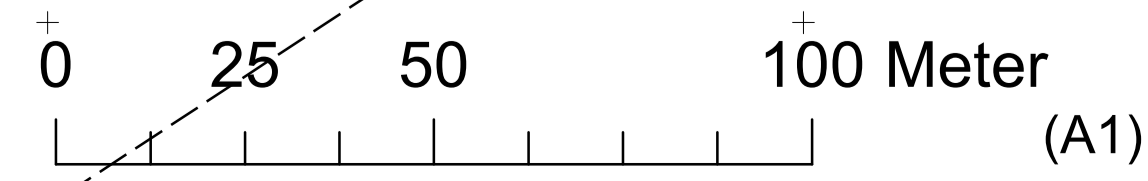
- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 - a₁ Bygglöv krävs inte för transformatorstationer upp till 15 kvm med en maximal nockhöjd om 3,0 meter. Bestämmelsen gäller under tiden detaljplanen är gällande. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - a₂ Bygglöv krävs inte för tillfälliga byggarbets- och containerområden som är uppställda under byggnationstiden. Maximal nockhöjd upp till 7,0 meter. Bestämmelsen gäller under tiden detaljplanen är gällande. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
 - I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta Saltvikshöjden Etapp 2 till detaljplan över del av BONDSJÖ 3:6, BONDSJÖ 17:1 och SALTVIK 2:35 i Härnösands stad

Upprättad 2022-08-22 av: Jennifer Lodin Plan & byggavdelningen, Mät & Kart Reviderat: 2025-01-20

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Rapport dagvatten 2020
 - Naturvärdesinventering 2020
 - Geoteknisk utredning 2020
 - Groddjursinventering 2021
 - Skyddsåtgärder groddjur 2021
 - Groddjursinventering 2024
 - Trafikutredning 2023
 - Dagvatten- och skyfallsutredning 2024
 - Fladdermusinventering 2024
 - Fladdermusutredning 2025

Detaljplan för		
Västra Saltvik etapp 2		
Härnösands kommun, Västernorrlands län		
Upprättad datum: 2025-03-03	Samrådsdatum: 2022-11-23	Instans: [SAM]
	Granskningsdatum: 2025-03-05	[SAM]
	Antägen datum: xxxx-xx-xx	[SAM]
Planarkitekt: Malin Nyberger	Planchef: Maria Soderlund	Laga kraft datum: xxxx-xx-xx
Allmänt råd: BFS 2014:3	Plan- och bygglagen: 2010:900	Diarienummer: SAM2018-1296



Koordinatsystem Plan: SWEREF99 17 15 Höjd: RH2000

