

Datum
2025-06-18Diarienummer
SAM-2025-1753Beslutsnummer
LS-2025-36**Samhällsförvaltningen**Josefine Bönström, 0611-34 81 75
josefine.bonstrom@harnosand.seWesterlind Vårsta Ab
Westerlinds
Fiskaregatan 4A
87133 Härnösand**VENUS 8****Beslut om bygglov och startbesked**

Bygglov

Samhällsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten VENUS 8
- att godta byggherren förslag till kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Hans Dahl med behörighet N, samt
- att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Startbesked

Samhällsnämnden beslutar

- att lämna startbesked,
- att startbeskedet börjar gälla fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum 2025-06-24
- att fastställa kontrollplan med diarienummer SAM-2025-1753:16, samt
- att åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till **11 900 kr**. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller inglasning av balkonger och byte av entrédörrar på ovanstående fastighet. Inglasningarna utformas i aluminiumprofil och består av fyra eller sex glasparter på långsidan och två glasparter på kortsidorna. Entrédörrarna till varje lägenhet, 33st byts ut till säkerhetsdörrar från Daloc och kommer att ha en grå kulör NCS S2500-N.

För byggplatsen gäller detaljplan nr 331.

Yttranden

Berörda sakägare bedöms inte finnas.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bygglov ska ges om den fastighet eller byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har sedan tidigare godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen eller måste avvaka att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa samt följer de krav som framgår av 2 och 8 kap. PBL.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg- och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas. I startbeskedet ska byggnadsnämnden bland annat fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag, bestämma villkor för att påbörja åtgärderna samt vilka handlingar som ska lämnas till nämnden för att slutbesked ska kunna beviljas (se 10 kap. 23-24 §§ PBL).

Krav på vad som ska ingå i en kontrollplan framgår av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (se 10 kap. 4 § PBL).

Motivering

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads-

och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Startbesked kan därför beviljas.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar som ligger till grund för beslut om bygglov:

- Ansökan om bygglov, SAM-2025-1753:9
- Situationsplan, SAM-2025-1753:10
- Fasadritning, SAM-2025-1753:2
- Sektionsritning, SAM-2025-1753:3
- Utformning inglasningar, SAM-2025-1753:4

Upplysningar

- Om byggstart sker innan beslut om bygglov vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Även om åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats så måste du skicka in den verifierade kontrollplanen.
- Den verifierade kontrollplanen ska lämnas in till samhällsnämnden som underlag för slutbesked.

För samhällsnämnden

Josefine Bönström
Handläggare Bygg

Thomas Jenssen
Plan- och byggchef

Delges Sökande

Meddelande per brev till ägare av fastigheterna:
Fastlandet 2:66, Mars 5 och 6, Solen 15,
Venus 7, 8 och 10 samt på kommunens anslagstavla och i
Tidningen Ångermanland.

Om du vill överklaga

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen **inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet**.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.