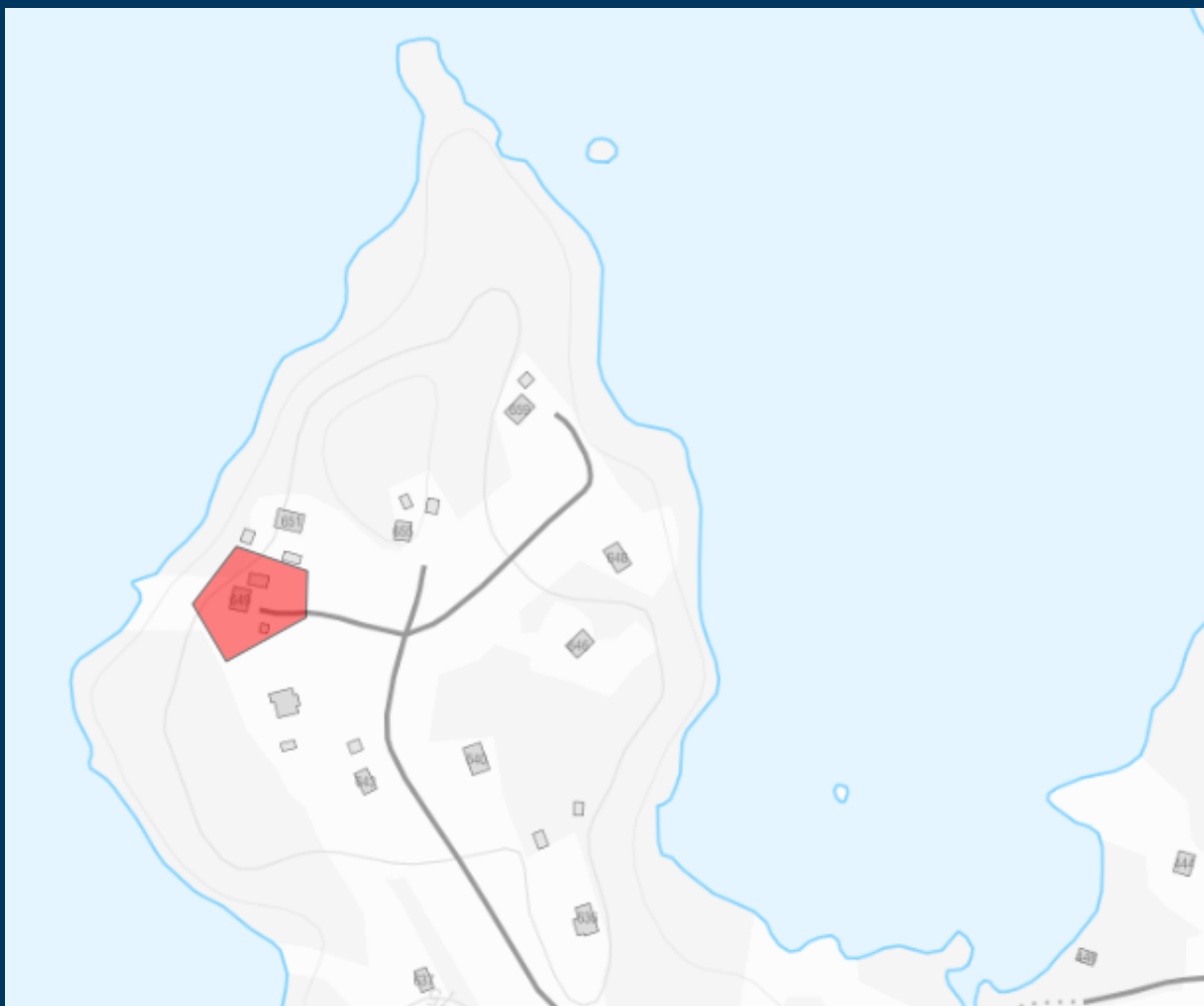


Diarienummer

SAM-2022-3083

Datum

2025-06-19



**Information om samråd kring ändring av
detaljplan för Starred1:49, 1:58 och 1:95-
1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö,
Härnösands kommun**



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för fastigheten Starred 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till ändring av detaljplan Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun, fastställd 1975-04-04, har upprättats för fastigheten Starred 1:103.

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Planområdet är beläget på del av en udde vid sjön Gussjön, som ligger i kommundelen Stigsjö i Härnösands kommun. Området ligger ungefär 25 km från stadskärnan. Fastigheten är cirka 1700 m².

I nu gällande detaljplanen begränsas byggrätten i höjd med bestämmelser om att huvudbyggnad max får uppföras i 1 våning, ha en maximal takvinkel på 30 grader och en byggnadshöjd på max 3,5m.

I gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 2022-09-26, är områdets markanvändning utpekad som *sammanhängande bostadsbebyggelse*, med underkategorin besöksanläggning

Planförslaget hanteras med ett begränsat standardförfarande. Valt förfarande innebär att om samrådskretsen godkänner detaljplaneförslaget redan under samrådet kan granskningsskedet uteslutas. Planen kan då gå direkt från samråd till antagande.

Kommunen ska, efter samrådskretsen godkänt förslaget till detaljplan, sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet.

Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet i samrådet.

Planen vinner laga kraft tre veckor efter att beslut om antagandet kungjorts och inget överklagande lämnats in.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

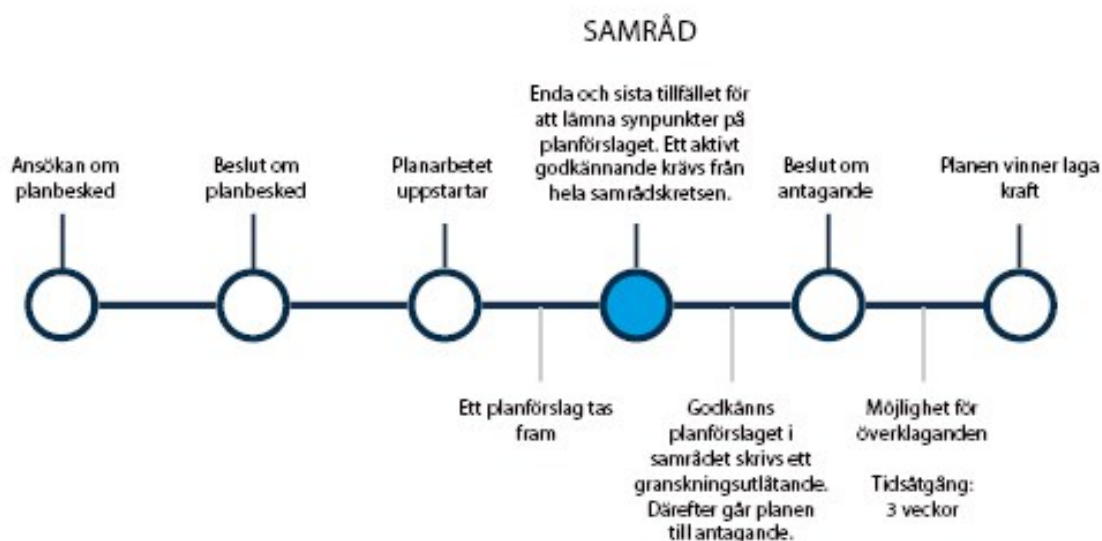


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.



Vad händer efter samråd?

Vi vill göra er uppmärksamma på att det begränsade förfarandet kräver ett **aktivt** godkännande av samtliga i samrådsgruppen, så även om du **inte** har synpunkter så **måste** ett aktivt godkännande ges. Antingen genom att du svarar i medföljande följebrev och skickar tillbaka till oss eller genom ett mail där du skriftligen meddelar att du godkänner planförslaget.

Godkänner samtliga i samrådsgruppen förslaget vid samrådet finns det inga fler möjligheter att lämna synpunkter eller senare under antagande överklaga planen.

Efter samrådstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen bifogas detaljplanen inför antagande.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Alla yttranden som inkommer under planprocessen sammanställs och finns tidvis publicerade på Härnösands hemsida och vid samråd och granskning på Sambiblioteket plan 1. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter, i samband med yttranden, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Lämna synpunkter under samrådet

Under samrådstiden 24 juni till 14 augusti 2025 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/samrad-starred



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 14 augusti 2025 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611-34 81 14 planarenden@harnosand.se