0 25 50 Meter

N

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

A2 Skala 1:500

Grundkartans beteckningar

Koordinatkryss
Byggnad, tak
Byggnad, tak
Skärmtak
Byggnad fallfärdig, tak
Markhöjd
Gränspunkt
Berg
Slänt
Körbana, ej kantsten
Körbana på tomt
Berg
Dike
Vattenlinje
Fastighetsgräns
LEDNRÄTT

Uttaget datum 2025-01-23

Området utanför fastigeterna Starred 1:104, starred 1:103 & Starred 1:58, har en större onoggrannhet,

Gränsema är endast upprättad för Starred 1:103 & Starred 1:58

Upprättad 2025-06-04 av:
Jennifer Lodin
Plan & byggavdelningen, Mät & Karl

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 5,0 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 37,0 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o_2 45,0 — Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 70,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e_2 115,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

f_1 — Endast friliggande hus

f_2 — Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Sändlista
Missiv
Följebrev
Grundkarta
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Härnösands kommun

Ändring av detaljplan för
Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun

Planarkitekt
Frida Näsman

Tf. Plan- och byggchef
Thomas Jenssen

Samrådshandling

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-06-24	SAM
Granskning:		
Antagande:		
Laga kraft:		

Upprättad datum:
2025-06-24

[Diarienummer]