



Samhällsnämnden

Plats och tid	Rådhuset, KS-salen, onsdagen den 18 juni 2025 kl 08:15-11:30. Ajournering: 09:55-10:10, 10:55-11:10.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande §§ 90-93, 95-107 Anna Karlström (MP) tjänstgörande ersättare för Helena Elfvendal (MP) § 94 Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) §§ 90-93, 95-107 Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Charlotte Höglund Bystedt (SD) § 94 Ann-Catrin Sköld (S) tjänstgörande ersättare för Per-Eric Norberg (C) Ro Blomkvist (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Kurt Rydqvist (S) Cecilia Berg (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare	-	
Övriga närvarande	Helene Lager, Tf förvaltningschef Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare Niclas Hälldahl, verksamhetschef teknikavdelningen 08:15-08:35, 10:10-10:55 Monika Bertgren, ekolog 08:15-08:35 Katja Andersson, miljöhandläggare 08:35-08:45 Thomas Jenssen, Tf plan- och byggchef 08:55-10:25 Sara Sjöberg, bygglovshandläggare 08:55-09:05 Sofia Carlsson, planhandläggare 08:55-09:15 Malin Nyberger, plansamordnare 08:55-09:45 Frida Näsman, planhandläggare 08:55-09:45 Matilda Minell, controller 10:10-10:55		
Justerare	Cecilia Berg (M)		
Justerings plats och tid	Protokollet justeras digitalt, 2025-06-19		
Underskrifter			
	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer § 90-107
	Ordförande	Helena Elfvendal §§ 90-93, 95-107 Hans Rosengren § 94	
	Justerare	Cecilia Berg	

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-06-18		
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-19	Datum då anslaget tas ned	2025-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom Ilestål		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 90	Dnr 42564	
	Informationsärenden	4
§ 91	Dnr 42565	
	Val av justerare	5
§ 92	Dnr 42566	
	Godkännande av dagordning	6
§ 93	Dnr 2025-000060 1.1.1.2	
	Revisionsrapport "Grundläggande granskning - samhällsnämnden" ..	7
§ 94	Dnr 2025-000083 1.1.3.1	
	Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64	9
§ 95	Dnr 2025-000084 1.1.3.1	
	Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage...	17
§ 96	Dnr 2025-000090 1.1.3.1	
	Planbesked för Hamnparken, del av ÖN 2:52	22
§ 97	Dnr 2025-000082 1.1.3.1	
	Ansökan om serveringstillstånd under sommaren 2025	31
§ 98	Dnr 2025-000085 1.1.3.1	
	Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten	32
§ 99	Dnr 2025-000086 1.1.3.1	
	Tillfälligt serveringstillstånd, Corn Hole.....	35
§ 100	Dnr 2025-000088 1.1.3.1	
	Budgetuppföljning 2025, maj.....	37
§ 101	Dnr 2025-000102 1.1.3.1	
	Val till budgetberedning, 2025.....	38
§ 102	Dnr 2025-000001 1.1.3.1	
	Uppdragsuppföljning 2025	39
§ 103	Dnr 2025-000002 1.1.3.1	
	Delegationsbeslut 2025.....	40
§ 104	Dnr 42570	
	Ärenden för kännedom.....	41
§ 105	Dnr 42572	
	Förvaltningschef rapporterar	42
§ 106	Dnr 42571	
	Ordförande rapporterar	43
§ 107	Dnr 42569	
	Övriga rapporter	44

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 90

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Informationsärende: Lagändringar i strandskyddet – Monika Bertgren

Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage – Monika Bertgren

Delegationsbeslut för granskning: - Katja Andersson

- SAM-2025-1477, miljöstraffavgift på grund av att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll
- SAM-2025-1677, registrering av livsmedelsanläggning

Revisionsrapport, grundläggande granskning – Helene Lager

Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten – Helene Lager

Tillfälligt serveringstillstånd, Härnösands Arena – Helene Lager

Informationsärende: Serveringstillstånd, Lilla Helenas – Helene Lager

Informationsärende: Broschyr gällande tillfälliga bostäder – Sara Sjöberg

Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 – Sofia Carlsson

Informationsärende: Samråd, Starred 1:103 – Frida Näsman

Informationsärende: Samråd, Sländan 45 m.fl. – Malin Nyberger

Planbesked för Hamnparken, del av Ön 2:52 – Thomas Jenssen

Budgetuppföljning 2025, maj – Helene Lager, Matilda Minell

Förvaltningschef rapporterar – Helene Lager

Ordförande rapporterar – Helena Elfvendal

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 91

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Cecilia Berg (M) som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 92

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga till ärende Val till budgetberedning, 2026, och

att därefter fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 93

Dnr 2025-000060 1.1.1.2

Revisionsrapport "Grundläggande granskning - samhällsnämnden"

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget, och

att översända svaret till revisionen.

Bakgrund

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling av fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystemet och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan.

Revisionens samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att samhällsnämnden delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionen rekommenderar samhällsnämnden:

- att säkerställa att verksamhetsmål uppnås.

Samhällsnämnden tar till sig av revisionens bedömningar, slutsats och rekommendation och kommer att tillsammans med övriga nämnder fortsätta utveckla arbetet med målstyrning och uppföljning. Nämnden kommer att bättre följa upp indikatorerna och beskriva vidtagna åtgärder i verksamhetsrapporten framöver för att visa på måluppfyllelse.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka detta perspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-12

Revisionsrapport – Grundläggande granskning samhällsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

§ 94

Dnr 2025-000083 1.1.3.1

Beslut om antagande, detaljplan Fastlandet 2:91, 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret)

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget för fastigheterna Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 samt del av Fastlandet 2:64 (Ankaret).

Jäv

Helena Elfvendal (MP) och Charlotte Höglund Bystedt (SD) anmäler sig jäviga och deltar inte under informationen eller i beslutet i ärendet.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2024-05-30 §78 att planarbetet kan påbörjas.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utökning av byggrätt inom befintligt område för handels- och centrumändamål. Planen har reglerats utifrån dess närhet till riskkällor från järnväg och drivmedelsstation samt utifrån att skapa en god gestaltning samt säker trafikmiljö. Planen har reglerats med hänsyn till kringliggande bebyggelse i volym och utformning samt utifrån riksintresse: kulturmiljö. Planen har även reglerats med hänsyn till nuvarande ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar samt för att rätta till tidigare planstridigheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden



Figur 1 Svart skrafferad markering: planområdet

Nu gällande detaljplan (nr 452), fastställd 2008-07-08, anger markanvändningen som handel och centrumändamål. I området finns även prickad mark (mark som inte får bebyggas), ett u-område (markreservat för ledningar), mark med utfartsförbud samt bestämmelser om att parkering ska finnas. Genomförandetiden för detaljplanen är utgången. Aktuellt planförslag berör del av detaljplan nr 469, fastställd 2011-09-27. Markanvändningen är lokalgata. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 26 september 2022, redovisas områdets markanvändning som Mångfunktionell bebyggelseyta, handel (pågående) med ställningstagandet: ”Större handelsområde som över tid kan förtätas. Området ska komplettera stadens handel. Då området är centrumnära ska hållbara transportsätt premieras.”

I översiktsplanen finns även riktlinjer om att vid befintliga handelsplatser är tillgängligheten för gång-, cykel- och kollektivtrafik mycket angelägen. Samt att ytkrävande handel ska lokaliseras till Saltviks och Ankarets industri- och verksamhetsområden och att deras handelskaraktärer ska förstärkas och komplettera centrumhandeln.

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.



Samhällsnämnden

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Samråd

Samråd pågick mellan 2025-03-03 till 2025-03-17.

Planen möjliggjorde för utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde.

Planförslaget utformades med hänsyn till markreservat för underjordisk ledning (u-område), befintlig ledningsrätt, riskavstånd från järnväg och en befintlig drivmedelsstation samt riksintresse för kulturmiljövården. Hänsyn har även tagits till områdets trafiksituation.

I planförslaget föreslogs användningsändamålen detaljhandel, centrum samt gata. Planförslaget omfattade kvartersmark och en mindre del allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Totalt inkom 11 yttranden under samrådet. Västernorrlands Museums yttrande inkom efter samrådstidens utgång och har därför bemötts i granskningsutlåtandet istället.

Inkomna yttranden har föranlett revideringar i planförslaget.

Bestämmelsen att tak ska vara platta eller låglutande togs bort och ersattes med bestämmelsen att största takvinkel är 25 grader.

Bestämmelsen *m2 - För svårutrymd byggnad ska skyddsavstånd till utrymningsvägar utformas enligt gällande föreskrifter* togs bort.

Bestämmelsen hänvisade till annan föreskrift vilket inte är tillåtet. Dessutom prövas frågan enligt gällande föreskrifter i bygglovsprövningen, bestämmelsen är därför inte nödvändig för detaljplanens genomförande.

Utökning av planområdet med allmän platsmark - gata för att tydliggöra att utfartsförbud inte placeras på planområdesgräns.

Planområdet utökades för planläggning av allmän platsmark för gång- och cykelväg i öster. Syftet är att planlägga och släcka ut hela den befintliga detaljplanen för en mer enhetlig planmosaik, det rör sig alltså inte om ny markanvändning eller ny utformning.

Justeringar och förtydliganden gjordes även i planbeskrivningen utifrån inkomna yttranden.

Efter samrådet har kommunen upprättat en samrådsredogörelse där samtliga inkomna yttranden har sammanfattats och bemötts, som funnits tillgängligt för allmänheten tillsammans med övriga handlingar under granskningen.

Granskning

Planförslaget var utsänt på granskning mellan den 2025-04-25 till 2025-05-



Samhällsnämnden

09. Planen möjliggjorde fortsatt för utbyggnad/tillbyggnad samt nybyggnation inom befintligt handels- och centrumområde. Användningsändamålen var fortsatt detaljhandel, centrum samt gata, dock lades användningsbestämmelsen gång-och cykelväg till för att kunna släcka ut den befintliga detaljplanen helt och för att skapa en bättre planmosaik.

Totalt inkom 6 yttranden under granskningen och dessa var:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / information
2. Svenska Kraftnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande
4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-09	Ingen erinran
7. Västernorrlands museum	2025-03-25	Inkom med yttrande efter samrådstillfällets utgång, yttrandet bemöts därför i granskningsutlåtandet.

Samhällsförvaltningen har efter granskningen upprättat ett granskningsutlåtande. Yttranden och ställningstaganden i dess helhet framkommer av granskningsutlåtandet. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Lantmäteriet:

Lantmäteriet hade synpunkter på att det bör framgå i planbeskrivningen vem som ansöker om en lantmåteriförrättning när en ledningsflytt blir aktuellt. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Gemensamhetsanläggningen Fastlandet ga:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Lantmäteriet ansåg att det bör framgå av planbeskrivningen att enligt anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Lantmäteriet informerar att en fastighetsgräns enligt digitala registerkartan har mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men att denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Vidare ansåg de att av plankartan är det svårt att se var den befintliga gränsen ligger i förhållande till den markanvändning som medges i planförslaget, och att gränsen därför bör utredas. Kommunens ställningstagande



Samhällsnämnden

i frågan är att samtliga fastighetsgränser har kontrollmätts av kommunen och att fastighetsgränsen inte kommer utredas ytterligare. Efter detaljplanen fått laga kraft är avsikten att det ska ske en fastighetsreglering. Detta framgår av planbeskrivningen. Förslaget är att nya användningsgränsen ska vara vägledande vid efterkommande prövning, planbeskrivningen har förtydligats på denna punkt.

Slutligen ansåg Lantmäteriet att det bör framgå tydligare hur de rättigheter som redovisas på s. 33 – 34 påverkas av planen. Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen kompletteras med denna information

Hemab:

Hemab ansåg att det bör förtydligas att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. De ansåg vidare att det i planarbetet bör Säkerställas funktion och skick för de befintliga dagvattenmagasinen. De framförde ytterligare att det bör säkerställas att sprinkleranläggningar inte kommer att påverkas av variationer av flöde och tryck i det allmänna dricksvattennätet, och att planarbetet bör beakta att val av material på tak kan påverka föroreningsituationen för dagvatten.

Hemab konstaterar att ett U område finns i planen dit befintliga fjärrvärmeledningar kan flyttas vid behov.

Kommunens ställningstagande är att planbeskrivningen förtydligas med information om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Eftersom det konstaterats att det finns tillräcklig kapacitet vad gäller flöde och tryck samt att det finns/tillkommer sprinkleranläggningar och dagvattenmagasin, kommer därför inte frågan utredas vidare i detaljplanearbetet. I kommande bygglovsprövning kommer frågan lyftas igen. Val av material på taket och eventuell påverkan prövas i efterkommande bygglovsprocess.

Angående flytt av befintliga ledningar så är kommunens ställningstagande att det är positivt om fjärrvärmeledningar vid behov flyttas till U-området, men betonar vikten av att säkra placeringen med ett skriftligt avtal och/ eller förrättning hos Lantmäteriet.

Västernorrlands museum:

Västernorrlands museum ansåg att planen bör kompletteras med en konsekvensbeskrivning för hur kulturvärden i planens närhet och utmed Nybrogatan kan komma att påverkas av ny bebyggelse.

Kommunens ställningstagande är att detaljplanen har tagit hänsyn till Riksintresset för Kulturmiljövård, omkringliggande miljö och kulturvärden på flera sätt.

Länsstyrelsen bevakar Riksintresse för Kulturmiljövårdens intresse i den kommunala planeringen. Länsstyrelsen yttrade sig i samrådet att de anser



Samhällsnämnden

sammantaget att kommunens hänsyn till kulturmiljö och stadsbild har hanterats på ett tillräckligt sätt.

Slutligen så bedömer kommunen att planförslaget har utrett och beskrivit planens konsekvenser på en tillfredställande nivå och att planförslaget har tagit hänsyn till kulturvärden, Riksintresset och stadsbilden.

Antagande

Uti från synpunkter som inkom under granskningen har några revideringar gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

Plankartan

- Användningsbestämmelse för kvartersmark för centrum / handelsändamål har utökats med ca 37 kvm söder om fastigheten Kölen 13 för att omfatta hela befintliga infarten / utfarten till Fastlandet 2:91
- Bestämmelse *j₁ – Höst två in- och utfarter får finnas mot Bondsjöleden* har flyttats längre norrut mot Bondsjöleden till annan yta för begränsning av egenskapsbestämmelser.

Planbeskrivningen har kompletterats på följande sätt:

- Information om brandsäkerhet har reviderats på s. 20, information om att tryck och flöde är tillräckligt har lagts till.
- Förtydligande om att planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten har lagts till på s.22
- Planbeskrivningen har förtydligats på s.31 med att det är den nya användningsgränsen som blir vägledande vid ny förrättning.
- Information om vad som sker vid en omprövning av gemensamhetsanläggning och ersättning till deltagande fastigheter har lagts till på s.32, rubrik med konsekvenser har lagts till.
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under servitut på s.34
- Rubrik och beskrivning över konsekvenser har lagts till under ledningsrätter på s.34
- Planbeskrivningen har uppdateras med information om ev. anläggande av släckvattenlösning under Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare på s.35
- Tabell 1 på s. 3-7 har rättats till så att den stämmer överens med plankartans teckenförklaring.



Samhällsnämnden

- Fastighetsbildningsåtgärder på s. 31-32 har uppdaterats eftersom kvartersmarken utökas. Kompletterat med bild som visar vilken yta detta gäller.
- Planbeskrivningen har justerats på s. 16, s.20 och s.21 så att beteckningar för planbestämmelser överensstämmer med tabell 1 på s. 3-7

Socialt perspektiv

Planområdet är tillgängligt genom goda kommunikationer vilket är positivt sett ur ett jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Bedömningen görs utifrån att området redan är bebyggt för handels- och centrumändamål.

Ekologiskt perspektiv

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att MKN för vattenförekomster kommer att överskridas eller statusen för vattenförekomsten försämrats. Planområdet är redan hårdgjort och bedömningen är att ett genomförande av planen inte har någon negativ påverkan på möjligheten att omhänderta dagvatten.

Ett genomförande av planen antas innebära vissa ökade trafikorörelser men inte i den utsträckning att det äventyrar kommunens arbete med att uppfylla miljö kvalitetsnormen i delar av centrala Härnösand som i dagsläget överskrider normen.

Det finns ingen grönstruktur eller ytor för rekreation inom planområdet som behöver tas i anspråk för bebyggelse. Beslutet om att anta detaljplanen innebär tillkommande markarbeten för ny bebyggelse. Bedömningen är dock att påverkan är i mycket liten utsträckning, eftersom nästan all mark inom området redan är hårdgjord. Det har också införts bestämmelse om att fasad mot järnvägen ska omfatta vegetation vilket kan få positiva miljöeffekter i området.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Planförslaget möjliggör för utveckling av fler verksamheter och starkare handel. Detta leder till fler arbetstillfällen och får därför på sikt positiva effekter för kommunens ekonomi.

Del av fastigheten Fastlandet 2:93 används som allmän gång- och cykelväg och är delvis planlagt som allmän plats i befintlig detaljplan. Planförslaget rättar upp befintliga förhållanden och ett genomförande av planen ger en fastighetsreglering där del av Fastlandet 2:93 regleras till Fastlandet 2:64 för



Samhällsnämnden

ändamålet allmän plats - gata. Kostnader för fastighetsreglering (förrättningskostnad) tillkommer därför för kommunen.

Beslutet om att anta detaljplanen får en juridisk påverkan eftersom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft. Det innebär att efterföljande bygglovsprövning måste följa detaljplanen utifrån nu gällande föreskrifter och i enlighet med Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-04
Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26.
Tillväxtstrategi – Mitt Härnösand 2040
Undersökning av betydande miljöpåverkan (2025-01-16)
Gestaltungsprinciper, PE Teknik och Arkitektur (2025-02-19)
Riskutredning, Tyréns (2025-02-21)
Trafik och parkeringsutredning PM, Tyréns (2025-02-24)
Översiktliga miljögeotekniska undersökningar för planerande inom Kv Kölen och Kv Rodret Härnösands kommun, Ramböll (2008-01-21)
Antagandehandlingar
Plankarta 2025-06-03
Planbeskrivning 2025-06-03
Granskningsutlåtande 2025-05-30
Granskningsutlåtande – reviderad 2025-06-03

Bilaga - Besvärshänvisning

Skickas till

Delges:
Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Hemab
Västernorrlands museum

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 95

Dnr 2025-000084 1.1.3.1

Strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus samt garage

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken,

att godta det särskilda skälet enligt miljöbalkens 7 kap 18 d § att bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus,

att tomtplatsen utgör 2000 m², och

att avgiften för denna ansökan är 9320 kr.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan är området markerat som småskalig bostadsbebyggelse.

I kommunens LIS-plan står det beskrivet att det är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus utanför LIS-område.

Sökanden har lämnat in en ansökan om att uppföra ett bostadshus med en byggnadsarea ca 200 m² med tillhörande garage/carport 60 m². Bostadshuset planerar man att uppföra ungefär 70 meter från strandlinjen. En ny fastighet på ungefär 2000 m² är tänkt att avstyckas för den planerade byggnationen.

Bedömning med samhällsförvaltningens kommentarer

Förutsättningar på platsen

I området finns sedan tidigare bebyggda fastigheter. Den närmaste fastigheten som ligger österut ingår i ett beslutat LIS-område som sträcker sig från Lillatorpet till Botorp längs med Korvhamnsviken.

Den aktuella exploateringen ligger ungefär 40 meter från LIS-området. Det närmaste bostadshuset som ingår i LIS-området ligger ungefär 70 meter från det aktuella bostadshuset.

De kriterierna som behöver uppfyllas för att kunna använda ovanstående LIS-skäl utanför LIS-område är att det finns service och infrastruktur i närheten. Den närmaste servicepunkten med affär, bensinstation och skola

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

ligger i Älandsbro som ligger ungefär 15 km från planerad exploatering. Dit tar man sig lättast med bil via färjan som korsar Sanna-sundet regelbundet. Färjeläget ligger ungefär 3 km från den aktuella platsen. Det går även regelbundet bussturer från färjeläget till Älandsbro.

Vid platsbesöket den 8 maj 2025 gjordes en översiktlig naturvärdesinventering på den aktuella platsen. Naturområdet består av en barrskog, där man har sparat en variation av lite yngre och äldre tallar. På platsen kan man se stubbar efter avverkade granar. Markskiktet består av traditionella växter som lingon, blåbär och olika mossor. Säsongen är dock för tidig för att kunna avgöra vilka övriga blommande växter som finns på platsen. När man kommer närmare strandlinjen övergår den plana marken till en ravin som sluttar ner mot havet. I ravinen växer en blandskog av granar, björkar och gråal. Det gjorde inga observationer av några speciella eller skyddsvärda växter eller djur på platsen.

I kommunens GIS-skikt finns ingen dokumentation om att området skulle innehålla några speciella eller hänsynskrävande växter eller djur.

Samhällsförvaltningen bedömer utifrån naturinventeringen och kommunens GIS-skikt att en exploatering är möjlig i området.

Den föreslagna tomtplatsens nedre gräns ligger ungefär 50 meter från strandlinjen. Mellan den nedre gränsen och strandlinjen finns en mindre grusväg som leder till bostadsfastigheterna i Botorp. Frizonen på 50 meter mot strandlinjen lämnas för allmänhetens tillgänglighet och växt- och djurlivet.

Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrast av åtgärden. Allmänheten ska fortsättningsvis kunna använda strandområdet både från land- och vattenområdet.

Tomtplatsen utgör 2000 m².

Särskilt skäl

Sökanden har i sin ansökan angett det särskilda skälet att platsen skulle utgöra ett LIS område som motsvarar skälet i 7 kap 18 d § miljöbalken. För att kunna tillämpa LIS-skälet enligt 7 kap 18 d §, att bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, ska platsen vara lämplig för ändamålet. Det innebär att syftena med strandskyddet inte får motverkas på ett negativt sätt. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda villkor för växt- och djurlivet.

I kommunens LIS-bilaga till gällande översiktsplan står det beskrivet att det i undantagsfall är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i



Samhällsnämnden

anslutning till ett befintligt bostadshus utanför utpekade LIS-områden, med vissa urvalskriterier uppfyllda.

Kriterierna för ett lämpligt område med nya bostäder består dels av att de ska ansluta till befintlig bostadsbebyggelse samt dels där det finns infrastruktur och kollektivtrafik. Ny exploatering ska också uppfylla de krav som ställs i miljöbalken med att strandskyddets syften inte får åsidosättas samt att det ska finnas en fri passage för allmänheten mellan strand och byggnad.

Det nya bostadshuset avses placeras 70 meter från närmaste befintliga bostadshus. Enligt förarbetena till LIS-reglerna är det förutsättningarna på platsen som avgör vad som betraktas som ”i anslutning till”, men att det endast undantagsvis kan vara så mycket som 200 meter mellan byggnaderna.

Samhällsförvaltningen bedömer att det särskilda LIS-skälet att ”Bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus” är godtagbart.

Frizon

För allmänhetens tillgänglighet till strandområdet lämnas en frizon på ungefär 50 meter från den föreslagna avstyckningen nedre gräns och tomtplatsavgränsningen mot strandlinjen.

Motivering

Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet säkras genom att en frizon lämnas närmast strandlinjen.

Samhällsförvaltningen åberopar de särskilda skälen att ”Bostadshuset och garaget kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus”. Platsen där de vill bygga motsvarar kriterierna för det angränsande LIS området. Det föreslagna skälet bedöms vara godtagbara och det strider inte mot syftena med strandskyddet.

Sammanfattningsvis gör samhällsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och strandskyddsdispens för ett bostadshus med carport/garage därmed kan beviljas.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

Socialt perspektiv

Det föreslagna beslutet berör inte det sociala perspektivet.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

De ekologiska konsekvenserna har beskrivits i ärendet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv gynnas kommunens budget av nya exploateringar och bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-04

Bilaga – Ansökan

Bilaga – Motivering för dispens

Bilaga - Tomtplatsavgränsning

Bilaga – Lis-området

Bilaga - Besvärshänvisning

Upplysningar

- Samhällsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens är endast en prövning enligt miljöbalken. I de allra flesta fall krävs dessutom bygglov alternativt förhandsbesked enligt 9 kap plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen kan besluta att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från den dag de fick del av kommunens beslut. Sökande ska avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.
- Strandskyddsdispens innefattar inte tillstånd till att utföra åtgärder på annans mark.
- En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom 5 år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft.
- Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja. I formellt hänseende är tomtplatsbestämningen inte knuten till rådande fastighetsindelning och den behöver heller inte motsvara fastighetsgränserna.
- Rätten att överklaga har de som uppfyller miljöbalkens kriterier, 16 kap §§ 12,13 och 14.

Skickas till

Beslutet delges: Sökanden



Samhällsnämnden

Kopia till: Länsstyrelsen

Faktura skickas separat



Samhällsnämnden

§ 96

Dnr 2025-000090 1.1.3.1

Planbesked för Hamnparken, del av ÖN 2:52

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanearbetet för rubricerade fastigheter får påbörjas,

att detaljplanens prioriteringsgrupp är 2, och

att fastställa kostnaden för planbesked till 17 190 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 187.

Bakgrund

Fortifikationsverket har ansökt om planbesked för att utveckla del av fastigheten Ön 2:52.



Figur 2. Översiktskarta över Härnösand, där planområdets läge är markerat med röd prick.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Området är beläget i Norrsundet, intill kommunens hamnbassäng i Härnösand. Det aktuella området avgränsas av Långgatan, Fiskaregatan och hamnområdet. Området används i dagsläget som ett enklare grönområde utan tydlig parkkaraktär och med begränsad allmän användning. Se figur 2.



Figur 3. Karta över området. Där planområdets läge är markerat med röd prick

Planområdet avgränsas av fastigheterna Svarvaren, Ön, Roddaren 8 och 9 samt Fyrvaktaren 19. Sökanden har köpt mark i anslutning till området och ansöker om att skapa en sammanhängande användbar yta. Området avses att stängslas in, hårdgöras samt förses med en carport



Samhällsnämnden



Figur 5. Mark sökande har köp

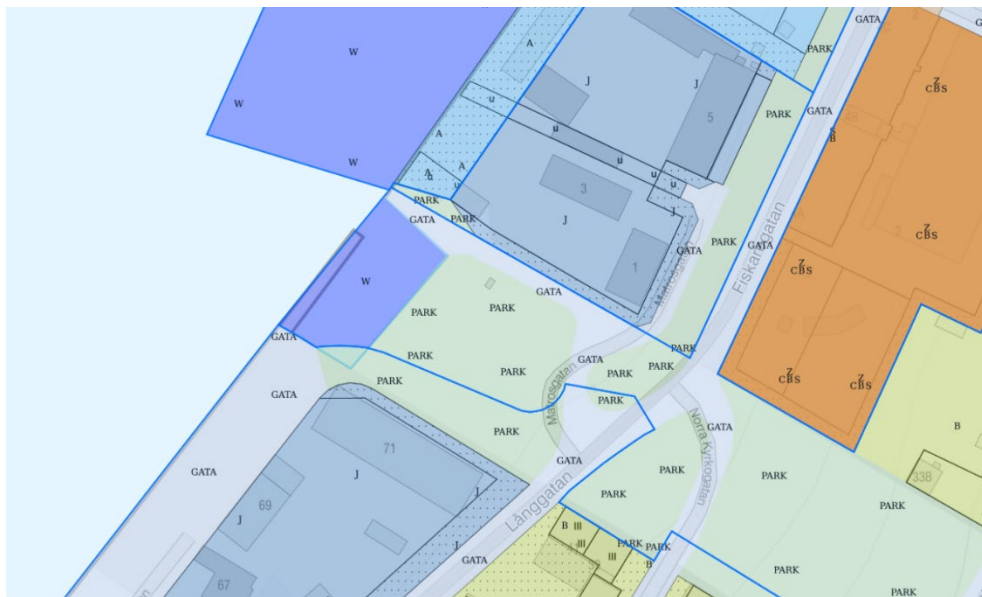
I figur 3 redovisas planområdet markerat med röd markering, det skrafferade området är den del som omfattas av ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan ön 2:52. Hamnbassängens område ingår inte i det aktuella området. Figur 4 visas det blåmarkerade område som sökande har köpt.



Samhällsnämnden

Gällande detaljplan

Nu gällande detaljplan 2280-DP-124, fastställd 1951-11-04, anger markanvändningen som allmän plats, park, gata och vattenområde. Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut.



Figur 6. Bygg och exploateringskarta där markanvändningen visas.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas markanvändning som park och mångfunktionell bebyggelseyta:

Park med ställningstagandet:

Grönstrukturen ska prioriteras lika högt som bebyggelsestrukturen för att skapa attraktiva livsmiljöer. Parkerna ska värnas och utvecklas med kvalitet och upplevelsevärden.

Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och ytteffektiva parkeringslösningar ska premieras.



Samhällsnämnden

I översiktsplanen är området inom kulturmiljö och att utvecklingen vid dessa områden ska ske med varsamhet.

Totalförsvaret och försvarsintressen

I Översiktsplan 2040 redovisas totalförsvarets intressen för vissa områden som riksintresse enligt miljöbalken 3 kap. 9 §. Planområdet omfattas inte av detta riksintresse men ägs av Fortifikationsverket, vilket innebär att försvarsintresset ska beaktas vid planläggning. Översiktsplanen anger att mark- och vattenområden som är av betydelse för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarsintresset. Vid avvägningar mellan olika ändamål ska enligt ÖP2040 försvarsintresset ges företräde.

Planområdet kommer förvärvas av Fortifikationsverket och planeras att nyttjas för försvarsändamål. Även om området inte är utpekad som riksintresse enligt översiktsplanen, behöver försvarsintresset beaktas i detaljplanearbetet. Planläggningen ska ske i dialog med Fortifikationsverket och Försvarsmakten för att säkerställa att verksamhetens behov och försvarsintresset inte påverkas negativt av föreslagen markanvändning.

Gång- och cykelprogram 2022–2040

I Gång- och cykelprogram 2022–2040 (Åtgärd 22) är Långgatan och Fiskargatan utpekade som ett prioriterat huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Sträckan saknar idag delvis separerad gång- och cykelbana och har brister i belysningen. I programmet anges att standarden längst sträckan ska utvecklas till huvudnätstandard längst Skeppsbron och vidare mot Sälsten. Vid kommande detaljplanering ska därför hänsyn tas till hur planområdet kan samspela med utvecklingen av gång- och cykelstråket, för att främja god framkomlighet och tillgänglighet för gående och cyklister.

Planprogram Skeppsbron 2023

Planområdet ligger i anslutning till utvecklingsområdet som är i Planprogram Skeppsbron, 2023. Planprogrammet lyfter fram vikten av att gång- och cykelstråket längst Skeppsbron ska utvecklas till huvudnätstandard och ges bättre kopplingar inom staden. Programmet betonar även vikten av att grönstruktur och gestaltning av offentliga ytor tas till vara. Planområdet nämns inte specifikt i programmet, men området redovisades vid programframtagandet som grönyta/park. Eftersom parkområden fortfarande finns i närområdet ska dessa aspekter beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Eftersom parkområden fortfarande finns i närområdet ska dessa aspekter beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet. Planprogrammet är i dagsläget inte antaget, då det bl.a. avvaktar pågående parkeringsutredning.



Samhällsnämnden

Planområdets förutsättningar

Nedan kommer en beskrivning av identifierade förutsättningar som kommer utredas vidare i kommande planarbete.

Riksintressen

Fastigheten ligger inte inom område för riksintresse enligt Översiktsplan 2040.

Gestaltning

Området ligger inom ett av kommunens utpekade kulturmiljöområden enligt Översiktsplan 2040. Eftersom området ligger inom område för kulturmiljö så finns det krav på hur området ska gestaltas och planeras. Det innebär att särskilda krav på varsamhet gäller för ny bebyggelse eller förändringar. Åtgärder ska anpassas till den befintliga miljöns volym, skala, material och färgsättning.

Trafik och parkering

Fastigheten gränsar till Fiskaregatan och Långgatan med direkt anslutning till befintligt vägnät. Det finns goda förutsättningar för anslutning till området och bra tillgänglighet med gång- och cykelvägar. Kollektivtrafik passerar även nära i anslutning till området. Vid utveckling ska trafik och säkerhetsfrågor beaktas, samt möjligheter för hållbart resande.

Verksamheter i området

Området ligger vid blandade verksamheter där närliggande fastigheter innehåller verksamhet, småindustri och lager. Området är utpekat i Översiktsplan 2040 som mångfunktionell bebyggelseyta. (Där utveckling med småskalig handel, service och kontor kan förekomma.)

Dagvatten

Fastigheten ligger nära Norra sundet vilket medför att dagvattenfrågan behöver utredas. Skyfall och översvämningsrisker behöver utredas och föreslås för att undvika påverkan på vattenförekomster och närliggande bebyggelse. Delar av planområdet planeras att hårdgöras är det särskilt viktigt att dagvattenhanteringen utformas så att avrinning kontrolleras och fördröjs på ett hållbart sätt. Utredningen ska ta hänsyn till kommunens mål om att förbättra statusen i vattenmiljöerna.

Geoteknik

Området är idag inte tidigare bebyggt i den del som planeras tas i anspråk. I grannfastigheter intill området finns det geotekniskutredning från 1962 som redovisar att marken är av morän, sand och sten. Markförhållandena är i nuläget inte tillräckligt utredda för att bedöma stabilitet, bärighet eller behov av markförstärkning inför eventuell hårdgöring och byggnation. Inom



Samhällsnämnden

planarbetet behöver en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa markens lämplighet för planerad markanvändning.

Ledningar

Kommunalt vatten-, avlopps- och dagvattenledningar kan finnas inom eller i direkt anslutning till området. Det behövs utredas vidare i den fortsatta planprocessen för att säkerställa att eventuella förändringar inte påverkar ledningssystemet negativt.

Bedömning

Ansökan gäller åtgärder såsom inhägnad, asfaltering och uppförande av en carport. Dessa åtgärder avviker från gällande markanvändning i både detaljplan och Översiktsplan 2040, där området dels är utpekad som parkmark och som mångfunktionell bebyggelseyta.

Den gällande detaljplanen är från 1951 och genomförandetiden har löpt ut. Samhällsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella parkmarken inte längre nyttjas i den omfattning den ursprungligen var avsedd för. Platsen ligger idag mellan två verksamhetsområden och upplevs i nuläget som övergiven.

Samhällsförvaltningen bedömer därför att detaljplanen inte ska upphävas utan att en ny detaljplan ska tas fram för att på nytt pröva markens användning utifrån ansökan, översiktsplanens riktlinjer samt samordning mellan funktion, gestaltning och miljö.

Markområdet kommer att förvärvas av Fortifikationsverket när detaljplanen vunnit laga kraft, vilket stärker behovet av att pröva markens funktion och långsiktiga användning genom ett detaljplanearbete.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanearbete för område får påbörjas. Detaljplanen bedöms tillhöra prioriteringsgrupp 1 med motivering att åtgärden möjliggör att Fortifikationsverket och Försvaret kan använda sin mark i enlighet med verksamhetens behov. Detaljplanen ska startas upp inom tre månader från att nämnden beslutat om planbesked.

Då den föreslagna markanvändningen inte överensstämmer med Översiktsplan 2040 kommer planprocessen att genomföras med utökat planförfarande.



Samhällsnämnden

Förfarande och tidplan

Planprocessen kommer hanteras med utökat förfarande (Se figur 6) utifrån att åtgärderna som avviker från detaljplan och Översiktsplan 2040.

Kommunen har i samråd med sökande kommit fram till att en ny detaljplan ska prövas. Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar planarbetet. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.



Figur 7. Utökat förfarande. Källa Boverket

Kostnaden för planbesked fastställs till mellan taxa på 17 190kr kronor och betalas av sökande.

Detaljplanen hanteras som en ny detaljplan som ska handläggas med ett utökat planförfarande. Detaljplanen förväntas kunna startas upp under augusti/september 2025 och antas Q3 2026 förutsatt att arbetet löper på effektivt och inga oförutsedda utredningar krävs.

Kommande utredningar i detaljplaneprocessen

Följande utredningar behöver tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Geoteknik utredning
- Dagvattenutredning
- Riskbedömning
- Barnkonsekvensanalys
- Gestaltning och utformning

Dialog kommer föras mellan kommun och sökande angående omfattning och detaljeringsgrad på utredningarna. Sökande bekostar nödvändiga utredningar för planarbetet.

Socialt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för sociala perspektiv så som jämlikhet, barnperspektiv, tillgänglighet eller folkhälsa. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs.

Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de sociala perspektiven inom planområdet.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekologiska perspektiv så som miljö- och klimatpåverkan. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekologiska perspektiven inom planområdet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslut om planbesked förändrar inte förutsättningar för ekonomiska eller juridiska perspektiv så som påverkan på budget, ekonomiska konsekvenser för invånare eller påverkan på lagstiftning eller styrande dokument. Ett planbesked är ingen garanti för att detaljplanen blir gällande och genomförs. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekonomiska och juridiska perspektiven inom planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-15
Härnösands kommuns översiktsplan 2040
Härnösands kommuns riktlinjer för bedömning av planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner 2024
Gång- och cykelprogram 2022–2040
Planprogram Skeppsbron 2023
Ansökan om planbesked

Bilaga – Besvärshänvisning

Skickas till

Sökande

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).

Beslut om planavgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Till protokollet bifogas information om hur en eventuell överklagan går till.



Samhällsnämnden

§ 97

Dnr 2025-000082 1.1.3.1

Ansökan om serveringstillstånd under sommaren 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att samhällsnämndens ordförande beslutar om serveringstillstånd för ärenden, där ansökan kommer in mellan perioden 1 juni och 15 augusti, efter samråd med presidiet.

Bakgrund

Under juli och augusti kommer det inte ske några nämndssammanträden för samhällsnämnden. För att klara våra tidsramar för handläggning föreslår förvaltningen att ordföranden efter samråd med presidiet beslutar i dessa ärenden under perioden 1 juni och 15 augusti.

Handläggare eller enhetschef tar som vanligt beslut enligt delegationsordningen.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-05



Samhällsnämnden

§ 98

Dnr 2025-000085 1.1.3.1

Tillfälligt serveringstillstånd, Stadsfesten

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) medge High Coast Festivals AB med organisationsnummer 559319-6115 tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under perioden 2025-07-18 till 2025-07-20 under Stadsfesten på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand,

att serveringstiden, förutom spritdrycker, medges mellan kl 11.00 till 02.00,

att servering för spritdrycker medges mellan kl 11.00 till 23.00, och

att serveringstiden för alkoholisk medges mellan kl 11.00 till 02.00.

Bakgrund

High Coast Festivals AB (tidigare Wole Event AB) med organisationsnummer 559319-6115 inkom 2025-03-26 med en ansökan om tillstånd gällande servering av alkoholdrycker. Sökande bolag avser servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under Härnösands stadsfest. Servering av alkoholhaltig dryck påbörjas tidigast kl 11.00 och avslutas senast kl 02.00 under perioden 2025-07-18 – 2025-07-20 på Mellanholmen, Storgatan 9 i Härnösand.

Utredning i ärendet har skett där det utförts en granskning av bolagets och dess företrädares ekonomi skett. Vidare har yttranden inhämtats från polisen och skatteverket. Inga anmärkningar har noterats.

Den sökande anger att Stadsfesten i huvudsak är lokaliserad till Mellanholmen som är ett område med de ytor och den funktionalitet som evenemanget kräver. Serveringsområdet kommer att ha 500 sittplatser och med som högst 3.000 personer. Evenemanget riktar sig till alla åldrar och det kommer vara musikuppträdanden under dagtid samt kväll.

Sökande anger att man kommer erbjuda tillredda maträtter samt en enklare meny efter kl 23.00. Det kommer även att finnas ett premiumområde där servering av högklassig middag med underhållning kommer att erbjudas. Denna del endast med förköp.

Den sökandes företrädare, Oscar Westerlind, har skrivit ett godkänt kunskapsprov 2022-06-13.

Polismyndigheten har i yttrande meddelat att de gjort en slagning på bolagets företrädare per den 2025-06-09 och att de inte har något att erinra.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Bolaget är registrerad hos samhällsnämnden som livsmedelsföretag. Livsmedelskontroller har utförts efter att anläggningen registrerats och samhällsförvaltningen bedömer att livsmedelshantering kan ske i den omfattnings som framgår av ansökan.

Bolaget, i egenskap av verksamhetsutövare, ansvarar för att verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljö. Det innebär till exempel att ljudnivåerna inte ska överstiga Folkhälso-myndighetens allmänna råd för att minska risken för hörselskador samt att omgivningen inte störs.

Om verksamheten skulle orsaka störningar eller olägenheter eller om livsmedelslagstiftningen inte följs har samhällsnämnden möjlighet att vidta åtgärder för att förhindra olägenheter för människors hälsa eller att osäkra livsmedel släpps ut på marknaden.

I Härnösands kommuns riktlinjer för serveringstillstånd framgår att vid utökad serveringstid (utöver normalt) ska ett restriktivt synsätt tillämpas. Serveringstillstånd utöver normal serveringstid kan beviljas efter en särskild prövning i det enskilda fallet.

Bestämmelsen i 8 kap 19§ alkohollagen om serveringstider syftar främst till att motverka olägenheter som onykterhet och bristande ordning. Bestämmelsen om serveringstider är en viktig del av den svenska alkoholpolitiken och därför ska social hänsyn gå före affärsmässiga eller konkurrensmässiga hänsyn.

Vid denna bedömning är det i första hand ordningen på serveringsstället samt risken för olägenheter och störningar från serveringsstället som är avgörande. Polismyndighetens och Samhällsförvaltningens miljöavdelnings yttranden och inställning ska därför tillmätas stor betydelse i prövningen av en ansökan om serveringstillstånd.

Den sökande har under flera år genomfört detta evenemang och där har kunnat konstateras att det genomförts med stor hänsyn till nykterhet och ordning. Sökande har också haft en fullgod bemanning av ordningsvakter och övrig personal under tidigare år. Ordningsvakterna vid tidigare genomförda evenemang har haft en god kommunikation mellan varandra samt med polis och övrig blåljuspersonal. Vid genomförd tillsyn under 2024 års stadsfest noterades inga större anmärkningar vad avser ordning och nykterhet.

Sammanfattningsvis anser samhällsförvaltningen att det inte föreligger några skäl att inte medge ansökan men att servering av spritdrycker inte ska få ske längre än fram till kl 23.00. Denna begränsning tillämpades även i serveringstillståndet för Härnösands stadsfest 2024. Motivet för den begränsningen att motverka risken för ordningsproblem under sen kväll/natt.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För ansökan om serveringstillstånd tas en ansökningsavgift ut enligt den taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Den ska täcka den kostnad som uppstår för kommunens handläggning.

Kommunens rätt att fatta beslut i frågor gällande serveringstillstånd regleras i alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-12

Utredningen i ärendet

Alkohollagen

Ritning över området

Bilaga – Besvärshänvisning

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 99

Dnr 2025-000086 1.1.3.1

Tillfälligt serveringstillstånd, Härnösands Arena

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) medge Oktanomat AB med organisationsnummer 556622-8192 tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten under perioden 2025-08-07 till 2025-08-10 på Härnösands arena, Brännavägen 166, Härnösand,

att serveringstiden är mellan klockan 11.00 till 01.00, och

att servering får ske inom det område som framgår av ritningarna som finns bilagda till beslutet.

Bakgrund

Oktanomat AB med organisationsnummer 556622-8192 har den 14 april 2025 inkommit med en ansökan om tillstånd enligt 8 kap. 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622) om tillfälligt tillstånd för servering av alkohol till allmänheten på Härnösands Arena, Brännavägen 166, Härnösand.

De alkoholdrycker som ansökan avser är starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.

Ansökan avser tiden 7 – 10 augusti 2025 med serveringstid klockan 11.00 till 01.00.

Den sökande kommer att erbjuda mat och dryck i samband med en turnering för Corn Hole som äger rum på Höglätten och Härnösand Arena.

Turneringen genomförs av Svenska Cornhole-föreningen. Det kommer att spelas Corn Hole dag-och kvällstid. Under lördag kväll kommer en bankett att hållas där antalet personer beräknas till 150-200 personer. Den sökande beräknar antalet gäster under övrig tid till i genomsnitt 250 personer/dag.

Utredning i ärendet är genomförd där bland annat en granskning skett av bolaget och dess företrädare (PBI) vad gäller ekonomi, skötsamhet, kunskaper om alkohollagen. Utredningen har inte visat på några brister.

Vidare har även menyn för evenemanget granskats och bedöms väl svara upp mot de krav om tillredd och allsidig mat som alkohollagen föreskriver.

De sökande har tidigare genomfört motsvarande verksamhet med då inom ramen för ett annat bolag, Engströms Food & Deli AB med organisationsnummer 559266-6316. Det har sökande genomfört utan några myndighetsanmärkningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Polisen har i yttrande meddelat att de inte har något att erinra.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För ansökan om serveringstillstånd tas en ansökningsavgift ut enligt den taxa som fastställs av kommunfullmäktige. Den ska täcka den kostnad som uppstår för kommunens handläggning.

Kommunens rätt att fatta beslut i frågor gällande serveringstillstånd regleras i alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-12

Utredningen i ärendet

Alkohollagen

Ritning bottenvåning

Ritning med uteservering

Bilagor – Besvärshänvisning

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 100

Dnr 2025-000088 1.1.3.1

Budgetuppföljning 2025, maj

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna, och

att skicka ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till maj är +2,2 miljoner kronor mot budget. En årsprognos för 2025 togs fram i samband med fyramånadersbokslutet och visar ett resultat i slutet av året på +0,5 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden jan-maj är 76,2 miljoner kronor mot en årsbudget på 231,0 miljoner kronor. Prognosen för förvaltningens totala investeringsutgifter 2025 är 217,8 miljoner kronor.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-10

Rapport budgetuppföljning 2025, maj



Samhällsnämnden

§ 101

Dnr 2025-000102 1.1.3.1

Val till budgetberedning, 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förutom nämndens presidium välja Kenneth Högberg (KD) och Per-Eric Norberg (C) till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2026.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.



Samhällsnämnden

§ 102

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde. De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (juni)



Samhällsnämnden

§ 103

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-1007, startbesked nybyggnad av fritidshus

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2025-05-22-2025-06-12.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2025-1477, Miljösanktionsavgift på grund av att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll.
- SAM-2025-1677, Registrering av livsmedelsanläggning

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-05-22-2025-06-12

SAM-2025-1477.3227.

SAM-2025-1677.Livsmedel - Registrering av livsmedelsanläggning



Samhällsnämnden

§ 104

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2025000050-KS-§ 75

Beslut-2025000134-KS-§ 72

Beslut-2025000260-KS-§ 111



Samhällsnämnden

§ 105

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Tf förvaltningschef Helene Lager informerar om följande:

- Vindkraftsparken på Hemsön blir inte av, sökande har återkallat sin ansökan.
- Tf miljö- och teknikchef Mattias Carpenlid har slutat
- Upphandling för Kanaludden avslutad
- Gatuförbättringar jobbas på med för fullt
- Inbjudan till mässa i Umeå kopplat till eko-asfalt
- Buss 201 går nu genom stan igen
- Bussdepå Saltvik, bygget har påbörjats
- Stadsfesten, särskilda städinsatser kommer göras

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 106

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Utdelning av vindraftpengar, Hemab i samarbete med samhällsnämnden
- Referensgruppen för energi och klimat
- Möte med Tillsammansprojektet
- Synpunkter kopplade till budgetuppföljning och budgetarbete har mynnat ut i förslag att tillsätta en budgetberedning
- Fördjupningar inför tertialrapporterna framöver
- Utbildning kommunekonomi för nämnden i höst

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 107

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga övriga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2022000415-KS-§ 76

E-post, Information om granskning – investeringsprocessen

Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Härnösands kommun Antagen KF 2025-05-26

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erika Engblom Ilestål

Datum: 2025-06-19 09:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C957DDC9F74424B25FEA33BD6DB6AECF06C652D65D99DB979A015B81C78E3C59

Namn: Hans Magnus Rosengren

Datum: 2025-06-19 09:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C957DDC9F74424B25FEA33BD6DB6AECF06C652D65D99DB979A015B81C78E3C59

Namn: HELENA ELFVENDAL

Datum: 2025-06-19 11:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C957DDC9F74424B25FEA33BD6DB6AECF06C652D65D99DB979A015B81C78E3C59

Namn: Maria Cecilia Berg

Datum: 2025-06-19 11:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C957DDC9F74424B25FEA33BD6DB6AECF06C652D65D99DB979A015B81C78E3C59